



Sparkasse
Lörrach-Rheinfelden



Wissenswertes rund um die Baufinanzierung

Energiewandel in Stetten-Dorf

Dennis Vogt / Teamleiter Baufinanzierungsspezialisten / Volksbank Dreiländereck

Michael Grün / Hauptabteilungsleiter Baufinanzierung / Sparkasse Lörrach-Rheinfelden

Welche Unterlagen werden für die Prüfung einer Baufinanzierung benötigt?

Ihr Weg zu den Fördermitteln

Welche Unterlagen werden benötigt?

Persönliche Unterlagen

- Kopie Personalausweis/Reisepass
- Selbstauskunft
- Die letzten drei Gehaltsabrechnungen bzw. der letzte Rentenbescheid
- Ggf. Nachweis über Mieteinnahmen
- Ggf. Auskunft über bestehende Kreditverpflichtungen
- Eigenkapitalnachweis

Ihr Weg zu den Fördermitteln

Welche Unterlagen werden benötigt?

Unterlagen zur Immobilie

- Aktueller Grundbuchauszug
- Bemaßte Baupläne / Grundrisse / Ansichten
- Wohnflächenberechnung
- Flurkarte / Lageplan
- Energieausweis
- Auszug aus dem Baulastenverzeichnis
- Bei Eigentumswohnungen: Teilungserklärung
- Baukosten- / Renovationsaufstellung
- Aktuelle Objektfotos
- Gebäudeversicherungsnachweis

Wo erhalte ich diese?

Grundbuchamt
Architekten, ggf. Bauamt

Architekten, ggf. Bauamt
Katasteramt der Gemeinde
Architekten oder Energieberater
Bauamt der Gemeinde
Hausverwaltung, ggf. Bauamt

Letzte Jahresabrechnung oder Versicherungspolice

Baukredit für Best Ager, Senioren & Rentner

Ist finanzieren im Alter noch möglich?

Viele Fragen bei Eigentümern

**Bis wann sollte
das Darlehen
abgezahlt
sein?**



**Bekomme ich
noch eine
Baufinanzierung?**

**Gibt es spezielle
Anforderungen
für ältere
Personen?**

**Gibt es ein
Höchstalter für
Finanzierungen?**

Das wichtigste in Kürze

- ✓ **Rahmenbedingungen gibt die Wohnimmobilienkreditrichtlinie vor**
- ✓ **Eine Baufinanzierung für Personen über 60 ist durchaus möglich**
- ✓ **Jedes Vorhaben ist individuell zu betrachten**

Energetische Sanierung?



Sprechen Sie mit Ihrer Bank!

Vielen Dank !



Dipl. Bankbetriebswirt
(Frankfurt School of Finance & Management)

Dennis Vogt

Handlungsbevollmächtigter
Teamleiter Baufinanzierung

Bahnhofstr. 2
79650 Schopfheim
Telefon 07621 172-1511
Telefax 07621 172-1629
dennis.vogt@vb3.de
www.vb3.de



Michael Grün
Leitung Baufinanzierungsberatung

Hauptstelle Lörrach | Haager Str. 2 | 79539 Lörrach
T 07621 / 411 - 7570 | F 07621 / 411 - 7605