



**Lörrach
macht Klima**

Mitmachplan Klima

Auftakt-Veranstaltung - 11.10.2023

**Energiewandel im Quartier:
Gebäudesanierungsoffensive in Stetten-Dorf**

1. Anlass & Ziele
2. Gebäudesanierungsoffensive - Warum?
3. Auswahl des Vorranggebiets: Stetten-Dorf
4. Zusammenarbeit mit Projektpartnern
5. Projektablauf 2023-2024

1. Anlass & Ziele

❖ **Klimaneutralität bis 2040:**

- Beschluss Land Baden-Württemberg + Gemeinderat Lörrach in 2022
- jährliche Reduzierung der THG um 7,5 % pro Jahr bis 2040
- Steigerung der jährlichen Sanierungsquote in **LÖ auf 2,75% - 3%**

❖ **Wege zur Klimaneutralität:**

- Wärmeverbrauch durch Energie-Effizienz-Maßnahmen/ Heizungstausch/ Wärmedämmung reduzieren
- Wärmenetze/ erneuerbare Wärmeversorgung
- PV-Ausbau
-

❖ **Zusammenarbeit/ Übereinstimmung mit Stadtenergie Lörrach:**

- **Richtiger Zeitpunkt:** Quartierszentrale im Bau bei der Fridolinschule, Grundausbau des Wärmeverbunds Stetten-Dorf, Sanierungsbedarf im Quartier...
- **Synergien:** niedrigere Wärmebedarf als Voraussetzung zum Anschluss ans Wärmenetz, Einsatz von erneuerbaren Energien/ klimafreundliche Wärmeversorgung durch energetisch modernisierten Gebäude wirtschaftlicher für alle Interessenten...

❖ **Neues Gebäudeenergiegesetz/ Wärmeplanungsgesetz in Erarbeitung**

- Übergangsregelungen bis 2028 zugunsten des Einsatzes von Wärmenetzen
- GEG: Förderung auf breiter Ebene soll ab 2024 starten
(Grundförderung für individuelle Heizungsanlagen, weitere Anreize...)

2. Gebäudesanierungsoffensive - Warum?

Ausgangssituation

- ❖ 70 bis 80% der Gebäude in der Stadt Lörrach nicht entsprechend saniert
- ❖ Ausgehend vom anzustrebenden Effizienzhaus 55-Standard:
 - 95% der Gebäude energetisch sanierungsbedürftig, davon rund 40% komplett sanierungsbedürftig
- ❖ Durchschnittlicher häuslicher Wärmebedarf beträgt heute 200 kWh m²a
 - Auf 60 kWh m²a zu reduzieren

Vorteile für Ihr Haus/ Ihre Wohnung

Nicht nur:

- energiesparend im Winter und im Sommer gegen Hitze geschützt
- wertstabil und einfacher zu vermieten oder zu verkaufen
- klimafreundlich

sondern auch:

- fit für den Einsatz von erneuerbaren Energien
- bei Anschluss an das Fernwärmenetz vor weiter steigenden Anforderungen an die Heizung geschützt



3. Auswahl des Projektgebiets: Stetten-Dorf

- ❖ Nutzungsgemischtes Quartier, von Reihenhäuser und kleineren Mehrfamilienhäusern geprägt
- ❖ Potenzielles Wärmegebiet in der **interkommunalen Wärmeplanung**
- ❖ Stadtteil mit ca. **700 Gebäude** und einen Wärmebedarf von ca. **18.000 MWh/ Jahr**
- ❖ Bau einer neuen Wärmezentrale



4. Zusammenarbeit mit Projektpartnern



5. Projektablauf - 4. Quartal 2023

**Angebot einer kostenlosen Energieberatung durch
Energiekarawane
→ Ab 12. Oktober**

Auftakt-Veranstaltung
„Energiewandel im
Quartier“

11. Oktober

Veranstaltung
„Gebäudesanierung“
(Wärmewende-Kampagne)

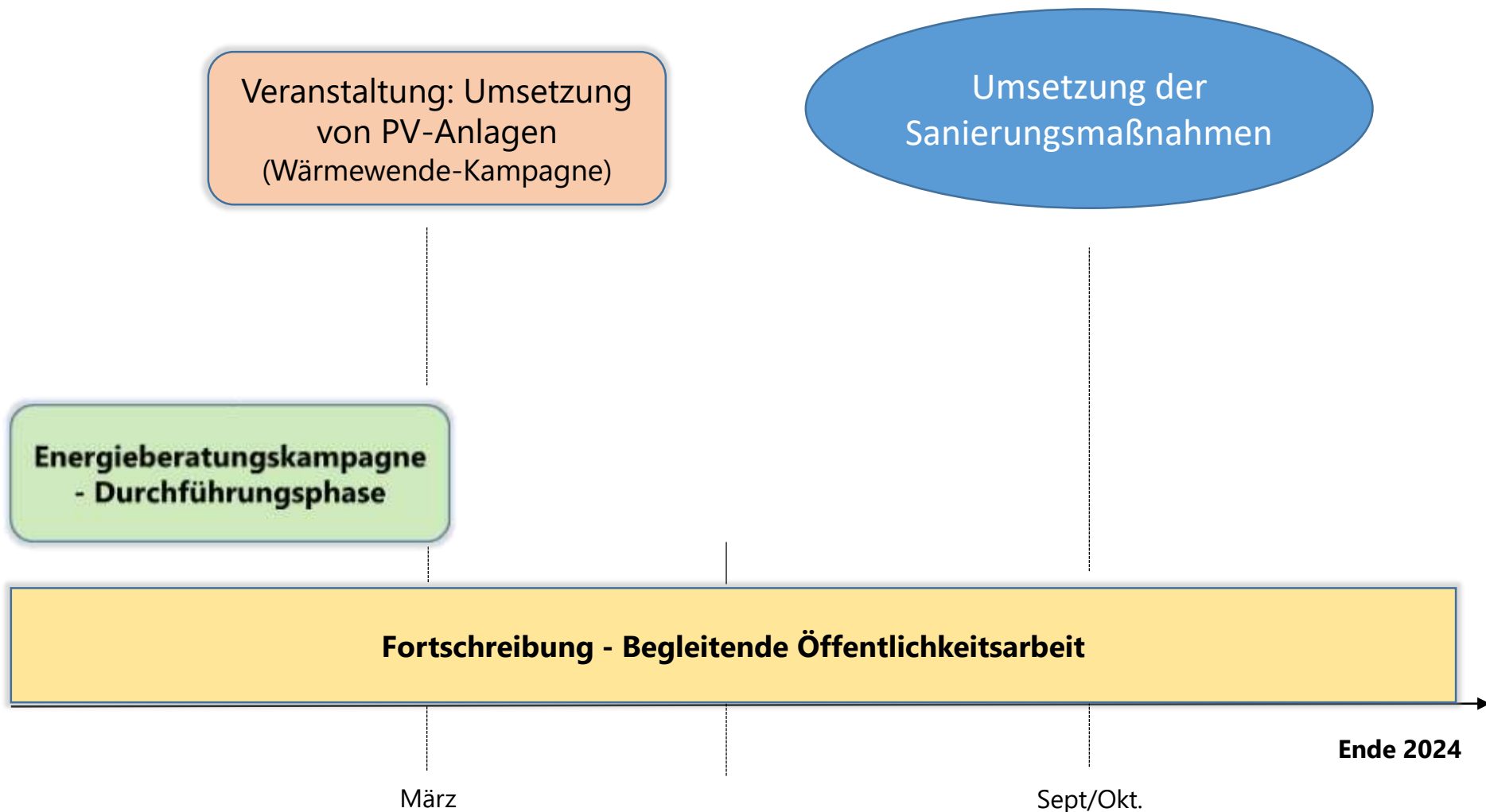
21. November
(geplant)

Ende 2023



Lörrach

5. Projektablauf in 2024



Gebäudesanierungsoffensive in Stetten-Dorf

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Lörrach