Stadt Lörrach

Stabsstelle
Medien und Kommunikation

Susanne Baldus-Spingler
Telefon (07621) 415-107
Telefax (07621) 415-496
s.baldus-spingler@loerrach.de

Faktenblatt Projekt „Zukunft Rathaus“ 2022

Projektentwicklung und Handlungsfelder

Projektentwicklung

- Das Projekt „Zukunft Rathaus“ wird fachbereichsübergreifend bearbeitet und entwickelt

- Einrichtung der Stabstelle Strategische Projektentwicklung „Zukunft Rathaus“ und einer Arbeitsgruppe
- Mitglieder der Arbeitsgruppe sind:

Annette Buchauer (Federführung)	SSt Strategische Projektentwicklung
Thomas Wache	FBL Zentrale Dienste und Ratsarbeit
Peter Kleinmagd	FBL Finanzen
Thorsten Gruber	FBL Rechnungsprüfung
Claudia Sambale-Lebus	Personalratsvorsitzende
Susanne Baldus-Spingler	SStL Medien und Kommunikation
Alexander Nöltner	FBL Stadtplanung
Robert Schäfer	FBL Hochbau

- Ziele:
    - Gemeinderat soll im Oktober 2023 eine Entscheidungsgrundlage für die Weiterentwicklung eines Szenarios zur Beschlussfassung vorliegen
    - Für neue Büro- und Arbeitsstrukturen werden Flächenlayouts zur Anwendung in den verschiedenen Szenarien entwickelt
    - Für die Projekt-Finanzierung soll dem Gemeinderat im Juli 2023 eine Entscheidungsgrundlage vorliegen

- Vier Szenarien sind grundsätzlich realistisch sowie denkbar und werden näher untersucht:
  Szenario 1 Sanierung Bestandsgebäude Luisenstraße
  Szenario 2 Abriss und Neubau Luisenstraße
  Szenario 3 Neubau Alternativstandort (Kreisklinikum)
  Szenario 4 Sanierung Alternativstandort (Kreisklinikum)

Teilprojekte und Handlungsfelder

Teilprojekt 1 – „Zukunft Verwaltung"

- Unter Federführung des FB Zentrale Dienste und Ratsarbeit soll das Teilprojekt folgende Fragen beantworten:
  Wie sehen die Arbeitsplätze der Zukunft aus? Wie wirken sich Digitalisierung und mobiles Arbeiten auf die notwendige Anzahl der Arbeitsplätze und den Flächenbedarf aus? Wie wirkt sich die Digitalisierung auf die Serviceangebote im Rathaus aus? Welche Angebote wird es zukünftig im Rathaus für die Bürgerschaft geben müssen?
- Zusammenarbeit mit dem Büro Partner AG
- Ergebnis: Flächenlayout für die zukünftigen Arbeitsplätz im Rathaus im Mai 2023
- Anwendbar auf verschiedene Szenarien und Grundlage für künftiges Bauprojekt
- Leitplankendefinition Ende Juli 2022
- Umfrage unter den Mitarbeitenden im Oktober 2022
- Workshops mit Führungskräften November 2022
- Workshops mit den Mitarbeitenden Anfang 2023

Teilprojekt 2 – Finanzierung

- Finanzierungskonzept wird unter Federführung von FB Finanzen erarbeitet
- Enge Abstimmung mit den übergeordneten Behörden
- Ziel:
  - Projektfinanzierung im Kontext zu schwieriger Haushaltssituation ermöglichen
  - Möglichst viele Fördermittel akquirieren
- Erste grobe Schätzung für das Szenario 1 (Sanierung Bestandsgebäude) inklusive Baupreissteigerungen: 73 Millionen Euro
- Finanzierungkonzept soll bis Sommer 2023 dem Gemeinderat vorgelegt werden

Teilprojekt 3 und 4 – Bauplanungen

- Je nach Entscheidung müssen vom FB Hochbau Gebäudeplanungen erstellt werden
- Dies wird ab 2024 konkret
- FB Stadtplanung wird unabhängig von der Entscheidung zum Rathaus in den nächsten Jahren eine Bauleitplanung zum Klinikareal durchführen

Handlungsfeld Standortkriterien und Grundstücksauswahl

- SSt Strategische Projektentwicklung, FB Stadtentwicklung und FB Liegenschaften und Geoinformation hat Standortkriterien für das Rathaus festgelegt
- Standortkriterien:
    - Zentralität
    - Belebung der Innenstadt
    - Gute Erreichbarkeit
    - Gute Anbindung ÖPNV
    - Bündelung Verwaltungseinrichtungen
    - Grundstücke im Eigentum der Stadt Lörrach (vorrangig)
- Ergebnis: Standort in Peripherie nicht zielführend

- Anschließend wurde verschiedene zentrale Standorte untersucht und bewertet
- Ergebnis: Standort Luisenstraße 16 und Areal des Kreisklinikums am höchsten bewertet

Handlungsfeld Nachhaltigkeit

- Nachhaltigkeit spielt für den Szenarioentscheid und für das Bauen in Zukunft eine erhebliche Rolle
- Der Bausektor hat einen gewichtigen Anteil am weltweiten CO_2-Ausstoß
- Mit einer Sanierung lässt sich – laut Machbarkeitsstudie des Büros Drees und Sommer – eine erhebliche Menge CO_2 einsparen
- Eine Sanierung spart Ressourcen und Materialtransporte, trägt zur Zielerreichung der Klimaziele der Stadt Lörrach bei, reduziert die Baustellenemissionen, minimiert den Flächenverbrauch

Handlungsfeld Öffentlichkeitsarbeit

- Die Bürgerschaft wird über vielfältige Kanäle über das Projekt informiert
- Angedacht sind: Kontinuierliche Berichterstattung, geeignete Dialogformate und Veranstaltungen