



Stabsstelle

Medien und Kommunikation

Susanne Baldus-Spinger

Telefon (07621) 415-107

Telefax (07621) 415-496

s.baldus-spinger@loerrach.de

Faktenblatt Projekt „Zukunft Rathaus“ 2022

Bautechnischer Sanierungsbedarf

Aus bautechnischer Sicht muss das Lörracher Rathaus aus folgenden Gründen saniert werden:

- Häufiger Wassereintritt durch undichte Dachflächen und marode Bauwerksanschlüsse und Fugen
- Bei jedem stärkeren Regenereignis gibt es Bereiche, in denen Wasser ins Gebäude eindringt
- Dadurch entsteht Rost, der Austausch von Bodenbelägen war schon erforderlich, eine Gefährdung von Akten und Material ist die Regel

- Die Sanitäranlagen sind 50 Jahre alt; die Wasser- und Abwasserleitungen sind häufig verstopft beziehungsweise undicht
- Toiletten sind immer wieder mal unbenutzbar, Leitungen setzen sich immer mehr zu

- Die Heizungs- und Lüftungsanlagen sind störanfällig und fallen häufig aus
- Die Heizkörper und Rohrleitungen sind noch im Ursprungszustand aus den 1970er Jahren
- Der Heizkessel und die Heizungsregelung stammen aus den 1990ern und bieten nur begrenzte Einstellungsmöglichkeiten
- Die Lüftungsanlagen und die Regelung sind im Originalzustand aus den 1970er Jahren und ineffizient
- Durch die veralteten technischen Anlagen, die fehlende Wärmdämmung und die entsprechend höher eingestellten Heiztemperaturen, ergibt sich ein hohes Einsparpotenzial durch eine Sanierung

- Die IT-Serveranlage ist einem ungeeigneten Raum untergebracht, welcher dafür nicht gebaut wurde
 - Dadurch entstehen hohe Energieverbräuche, der Brandschutz ist nicht ausreichend und die Serverschränke können nur an bestimmten Stellen stehen, was die Flexibilität einschränkt
-
- Die Aufzugsanlage ist sehr störanfällig, die Steuerung veraltet
 - Nur noch eine Firma kann die Anlage warten und reparieren, Ersatzteile sind teilweise nicht mehr verfügbar
 - In einem Fall war ein Ersatzteil nur noch in England zu beschaffen
 - Die Ersatzteile sind aufgrund ihres Alters grundsätzlich keine Katalogware, sondern einzelne Sonderbauteile