**Das Verfahren zur Aufstellung von Bauleitplänen** (bei Flächennutzungsplänen (FNP), Regelverfahren für Bebauungspläne)

**Ablaufschema**

**Aufstellungsbeschluss**, §2 Abs. 1 BauGB

Gremien: ggf. Ortschaftsrat
Ausschuss für Umwelt und Technik
**Gemeinderat**

Ortsübliche **Bekanntmachung** dieses Beschlusses
§2 Abs. 1 Satz 2 BauGB

Ausarbeitung des **Vorentwurfs** (beabsichtige Ziele und Zwecke der Planung) durch den FB Stadtentwicklung und Stadtplanung oder Planungsbüro

**Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit**, Erörterung
§3 Abs. 1 BauGB

parallel möglich

**Frühzeitige Unterrichtung der Behörden- und Träger Öffentlicher Belange**
§4 Abs. 1 BauGB

Ausarbeitung eines **Planentwurfs** mit Begründung durch den FB Stadtentwicklung und Stadtplanung oder Planungsbüro

**Auslegungsbeschluss**

Gremien: ggf. Ortschaftsrat
Ausschuss für Umwelt und Technik
**Gemeinderat**

**Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung**
1 Woche vorher mit den vorgeschriebenen Hinweisen
§3 Abs. 2 Satz 2 BauGB

parallel möglich

**Benachrichtigung der Behörden**
§3 Abs. 2 Satz 3 Bau GB

**Öffentliche Auslegung**
mit Begründung und wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, Dauer: 1 Monat
§3 Abs. 2 Satz 1 BauGB

parallel möglich

**Einholen der Stellungnahmen der Träger Öffentlicher Belange und sonstigen Behörden**
§4 Abs. 2 Satz 1 BauGB

**Abwägungsentscheidung** im Gemeinderat
§1 Abs. 7 BauGB

**Bebauungsplan:**
**Satzungsbeschluss**
§10 Abs. 1 BauGB

oder

**Flächennutzungsplan:**
**Entscheidung über FNP-Entwurf zur Genehmigung an RP**

**Vorlage an RP zur Genehmigung**

**Mitteilung des Ergebnisses**
§3 Abs. 2 Satz 4 BauGB

**Ausfertigung der Unterlagen**

**Bebauungsplan:**
**Bekanntmachung**
**→ Inkrafttreten**
§10 Abs. 3 BauGB

oder

**Flächennutzungsplan:**
**Bekanntmachung der Genehmigung**
**→ Wirksamkeit**
§6a Abs. 1,2 BauGB

**Zusammenfassende Erklärung ist beizufügen**
§6 Abs. 1 BauGB
**+ zur Einsicht für jeden bereitzuhalten**
§ 10a Abs. 2. BauGB (B-Plan)
§ 6 Abs. 5 BauGB (FNP)

Lörrach

Im Einzelfall sind andere Varianten möglich.