Satzung der Stadt Lörrach

für den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften „Entenbad-Ost Änd. 1“

zur Änderung des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Entenbad-Ost“ vom 21.08.2015

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 1 ff der Baunutzungsverordnung (BauNVO), § 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO BW) und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO BW) hat der Gemeinderat der Stadt Lörrach den Bebauungsplan mit der Planbezeichnung „Entenbad-Ost Änd. 1“ am [……] als Satzung beschlossen.

§ 1

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist.

2. Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

3. Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

4. Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist.

5. Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 10. Februar 2026 (GBl. 2026 Nr. 15).

6. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. 581, ber. S. 698) geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 10. Februar 2026 (GBl. 2026 Nr.13).

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich der Satzung

Die Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs ergeben sich aus dem zeichnerischen Teil der Satzung (§ 3 Nr. 1).

§ 3

Bestandteile der Satzung

Die Satzung besteht aus:

1. dem zeichnerischen Teil vom 04.05.2026 (M 1:1.000)

2. dem textlichen Teil vom 21.08.2015 mit Änderung vom 03.06.2026

jeweils mit

- planungsrechtlichen Festsetzungen aus dem Bebauungsplan und

- Örtlichen Bauvorschriften

Beigefügt sind:

3. die Begründung Teil 1 – städtebaulicher Teil vom 25.06.2012 / 16.05.2014 / 30.04.2015 mit Ergänzung vom 03.06.2026

4. die Begründung Teil 2 – Umweltbericht vom 29.04.2015

5. das Baugrundgutachten vom 16.04.2014

6. der Erläuterungsbericht zur Beurteilung der Hochwassergefährdung von Oktober 2014

§ 4

Überlagerung bestehender Bebauungspläne

Der Geltungsbereich der Satzung „Entenbad-Ost Änd. 1“ überlagert die Satzung „Entenbad-Ost“.

Mit Inkrafttreten der Satzung „Entenbad-Ost Änd. 1“ wird die Satzung „Entenbad-Ost“ geändert.

§ 5

Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.