Stadt Lörrach

Landkreis Lörrach

Satzung

über den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften

„Auf Eggen II – Änderung 1“

Allgemeines Bebauungsplanverfahren nach § 2 BauGB

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 1 ff der Baunutzungsverordnung (BauNVO), des § 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO BW) und des § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO BW) hat der Gemeinderat der Gemeinde Stadt den Bebauungsplan und die zugehörigen Örtlichen Bauvorschriften mit der Bezeichnung

„Auf Eggen II – Änderung 1“

am _____ jeweils als Satzung beschlossen:

§ 1
Rechtsgrundlagen

1. **Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348).
2. **Baunutzungsverordnung** (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
3. **Planzeichenverordnung** (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. I S. 1802).
4. **Landesbauordnung für Baden-Württemberg** (LBO BW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357, 358; ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GBl. 2025 Nr. 25).

5. **Gemeindeordnung für Baden-Württemberg** (GemO BW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 18. November 2025 (GBl. 2025 Nr. 124).

§ 2
Räumlicher Geltungsbereich der Satzungen

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans „Auf Eggen II – Änderung 1“ und der zugehörigen örtlichen Bauvorschriften ergeben sich jeweils aus dem gemeinsamen zeichnerischen Teil.

§ 3
Bestandteile der Satzung

Der **Bebauungsplan** besteht aus:

– dem zeichnerischen Teil im Maßstab M 1:500	vom 10.02.2026
– den Textlichen Festsetzungen	vom 10.02.2026

Die **Örtlichen Bauvorschriften** bestehen aus:

– dem gemeinsamen zeichnerischen Teil M 1:500	vom 10.02.2026
– den Örtlichen Bauvorschriften in Textform	vom 10.02.2026

Beigefügt sind:

1. die Begründung, die sich sowohl auf den Bebauungsplan als auch auf die Örtlichen Bauvorschriften bezieht	vom 10.02.2026
und der Umweltbericht als Teil der Begründung, erstellt durch proECO Umweltplanung GmbH, Wehr	vom 10.02.2026
2. eine artenschutzrechtliche Einschätzung, erstellt durch proECO Umweltplanung GmbH, Wehr	vom 16.06.2024
3. ein Grünordnungsplan erstellt durch proECO Umweltplanung GmbH, Wehr	vom 10.02.2026

§ 4
Überlagerung rechtskräftiger Bebauungspläne

Der Geltungsbereich der Satzung des Bebauungsplans „Auf Eggen II – Änderung 1“ (Plan Nr. 014/20) überlagert Teilflächen der rechtskräftigen Satzung: „Auf Eggen II - Urplan“ (Plan Nr. 014/16) in Kraft getreten am 30.08.2007. Mit Inkrafttreten der Satzung zum Bebauungsplan „Auf Eggen II – Änderung 1“ werden die überlagerten Teile der oben genannten Satzung außer Kraft gesetzt.

§ 5
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S.v. § 75 LBO handelt, werden aufgrund von § 74 LBO ergangenen Örtlichen Bauvorschriften vorsätzlich oder fahrlässig zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 6
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Lörrach, den _____

_____

Monika Neuhöfer-Avdić, Bürgermeisterin