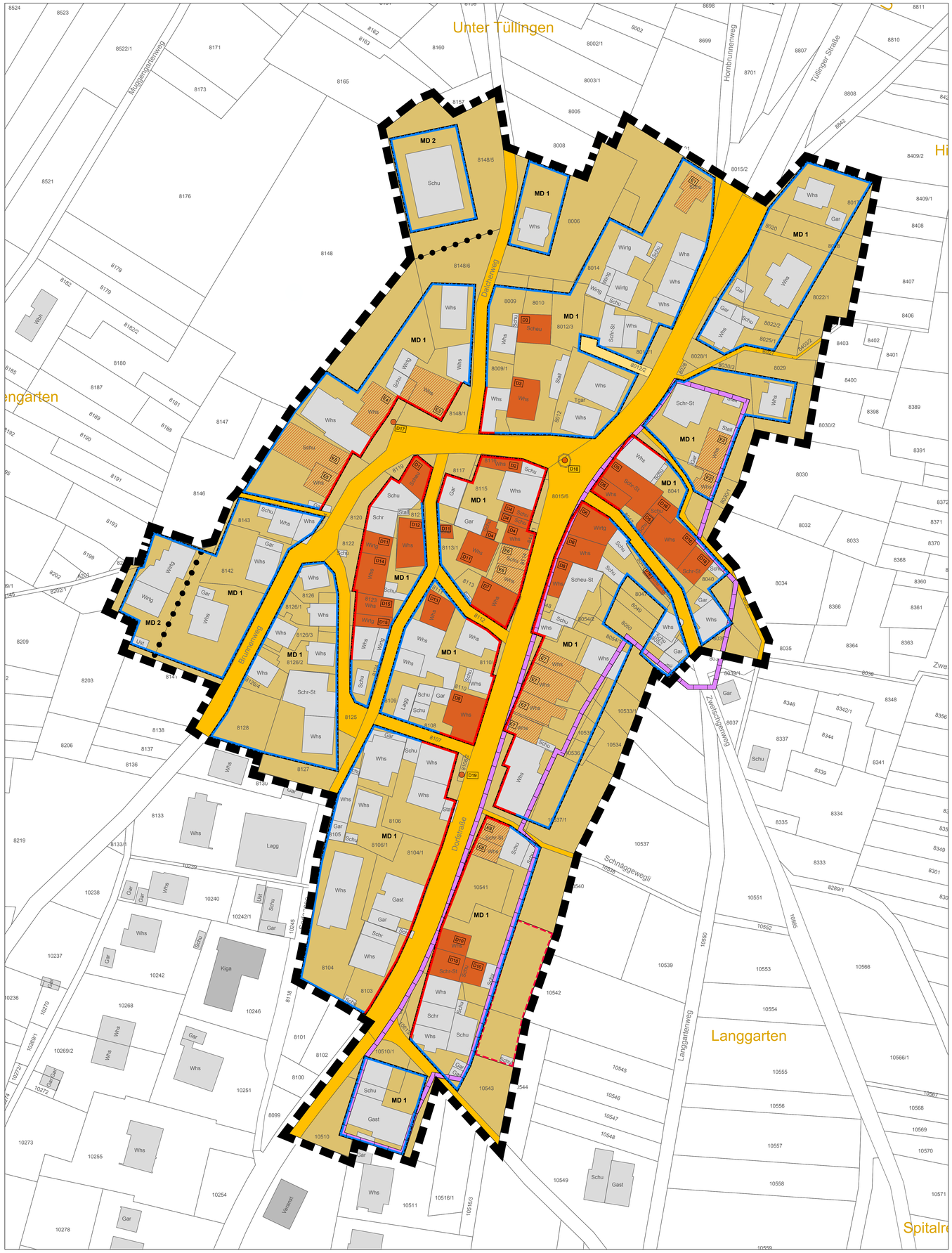


Legende :

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 BauGB; §§1-11 Bau NVO)

MD — Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche: Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Baulinie

Baugrenze

Fläche für Carports,Garagen,Tiefgaragen sowie Nebenanlagen gemäß § 14 BauNVO

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 Bau GB)

Öffentliche Verkehrsfläche

Private Verkehrsfläche

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Gesamtanlage (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs.6 Bau GB)

D1 - D19 — Einzelanlage (Bauliche Anlagen), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs.6 Bau GB)

Einzelanlage (Kleindenkmale - Brunnen), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs.6 Bau GB)

E1 - E8 — Erhaltenswerte Gebäude/Gebäudeteile

Sonstige Planzeichen

Grenze der räumlichen Geltungbereich des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 Bau GB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 Bau NVO)

Planunterlagen

Bestehende Haupt und Nebengebäude

Bestehende Flurstücksgrenze mit zugehörige Flurstücksnummern

Verfahrensübersicht

Aufstellung des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften

Die Beschlüsse im Planungsverfahren wurden auf der Grundlage des BauGB in Verbindung mit der LBOBW wie folgt gefasst :

Aufstellungsbeschluss

Beschluss am 19.09.2024 öffentliche Bekanntmachung am 20.09.2024

Frühzeitige Bürgerbeteiligung

Beschluss am _____ öffentliche Bekanntmachung am _____

öffentliche Auslegung

vom _____ bis _____

Bürgerinformation am _____

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Trägeröffentlicher Belange mit Schreiben vom: _____

Offenlage

Beschluss am _____ öffentliche Bekanntmachung am _____

öffentliche Auslegung

vom _____ bis _____

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

vom bis

2. Offenlage

Beschluss am _____ öffentliche Bekanntmachung am _____

öffentliche Auslegung

vom _____ bis _____

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

vom _____ bis _____

3. Offenlage

Beschluss am _____ öffentliche Bekanntmachung am _____

öffentliche Auslegung

vom _____ bis _____

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

vom _____ bis _____

Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat hat diesen Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften gem. § 10 Abs. 1 BauGB i. V. mit § 74 (7) LBOBW

am _____ als Satzung beschlossen

Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften

mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB

am _____

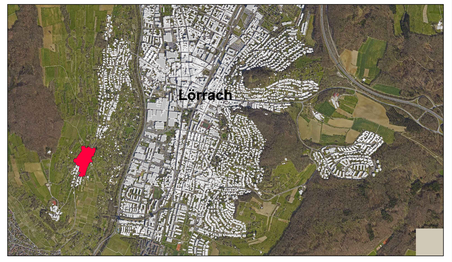
Hiermit wird bestätigt, dass der zeichnerische Teil gem. dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates entspricht (Ausfertigung).

Lörrach, den _____

Bürgermeisterin Monika Neuhöfer-Avdić

Dienstsiegel Stadt Lörrach

ÜBERSICHTSPLAN M. 1 : 25000



Stadt Lörrach

Planung extern:

Stadtplanung
Luisenstraße 16
79539 Lörrach
Tel.: (07621) 415 - 523
Fax: (07621) 415 - 252
E-Mail: stadtplanung@loerrach.de

Stadtplanung

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften :

Untertüllingen

Bearbeiter : VDM, RD

Fachbereichsleitung :

Maßstab : **1:500**

Digitale Kartengrundlage des Städtischen Vermessungsamtes Lörrach Stand : 01.08.2023

Bearbeitungsstand der zeichnerischen Darstellung, zuletzt bearbeitet am : 12.05.2026

B-Plan Nr.

002/15

Lörrach