Lauffenmühle next-innovation – Städtebaulicher Entwurf

BV 084/2026

OR Brombach und Haagen 09.06.2026

AUT 11.06.2026

GR 23.06.2026

Fachbereich Stadtplanung

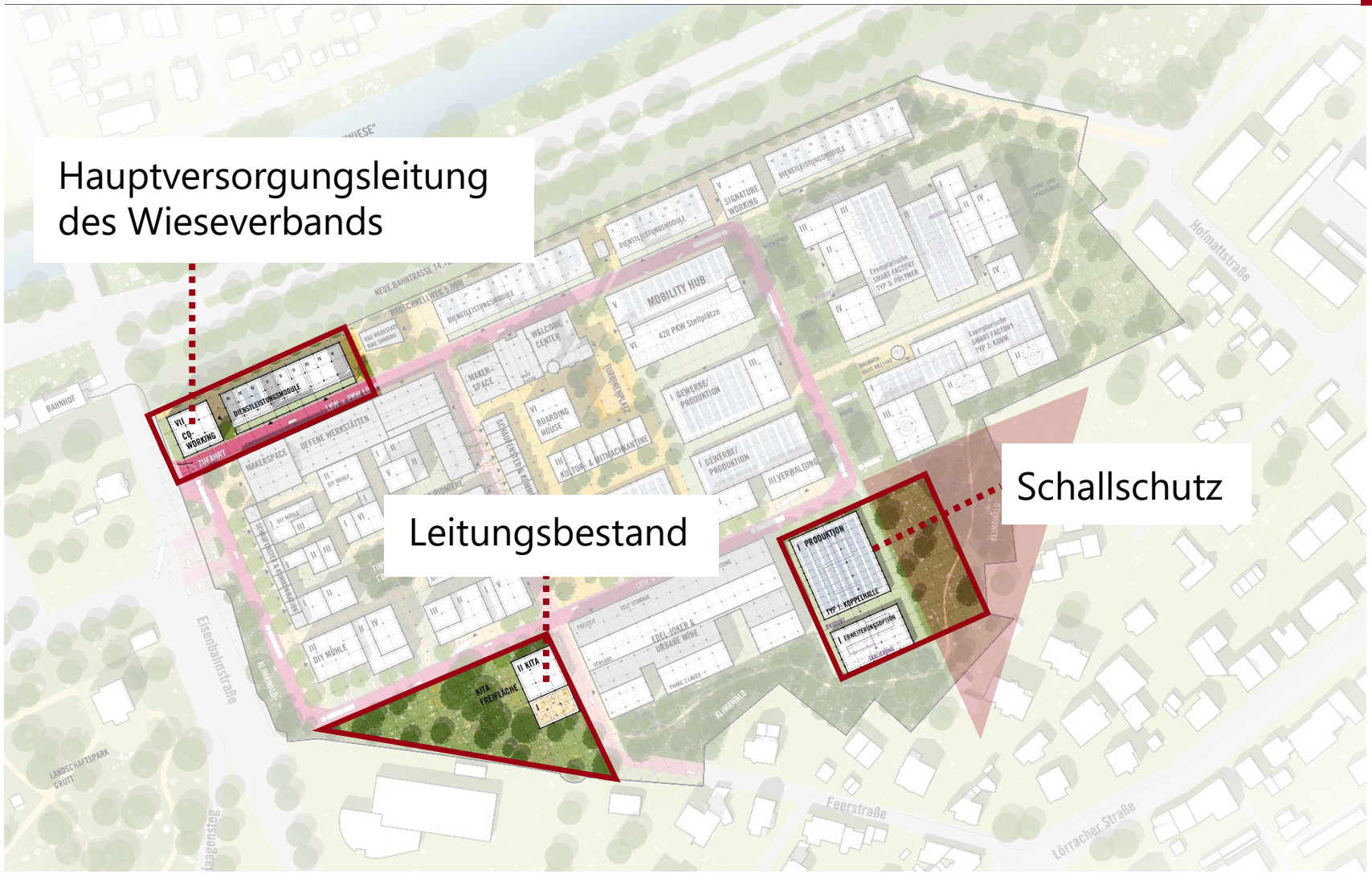
Lörrach

Städtebaulicher Siegerentwurf - Wettbewerb

Lauffenmühle next innovation

Lörrach

Städtebaulicher Entwurf –
2.1 Anpassung der Baukörper und Gebäudestellung



© Astoc und Henning Larsen, Stadt Lörrach

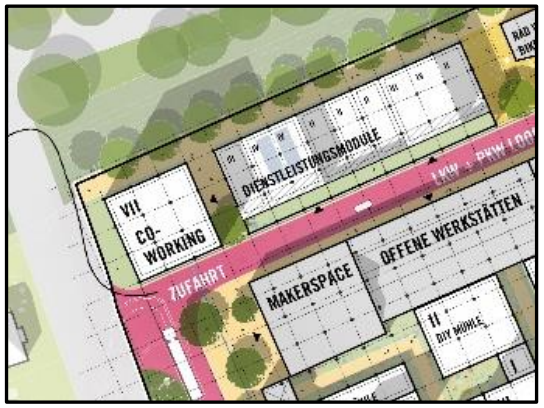
Lauffenmühle next innovation

Lörrach

Städtebaulicher Entwurf –
2.1 Anpassung der Baukörper und Gebäudestellung

Städtebaulicher Siegerentwurf

Leitungsbestand



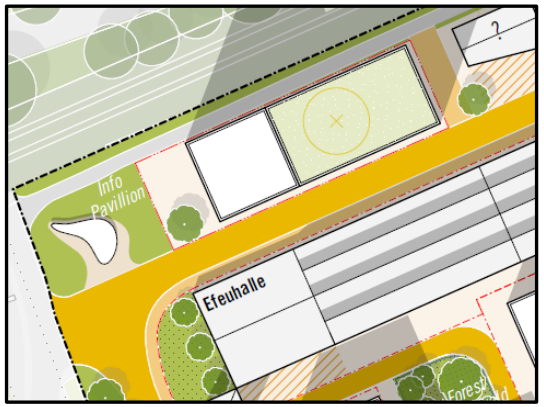
Gebäude nach Osten verschoben wegen Hauptversorgungsleitung des Wieseverbands

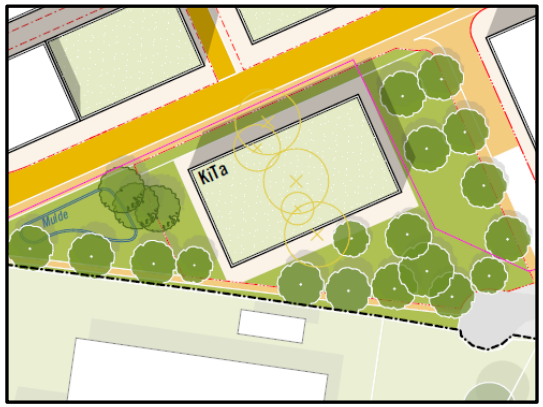
Drehung aufgrund von einer Regenwasserleitung

Schallschutz

Die Halle wurde aus Gründen des Schallschutzes gedreht.

Überarbeitete Entwurf



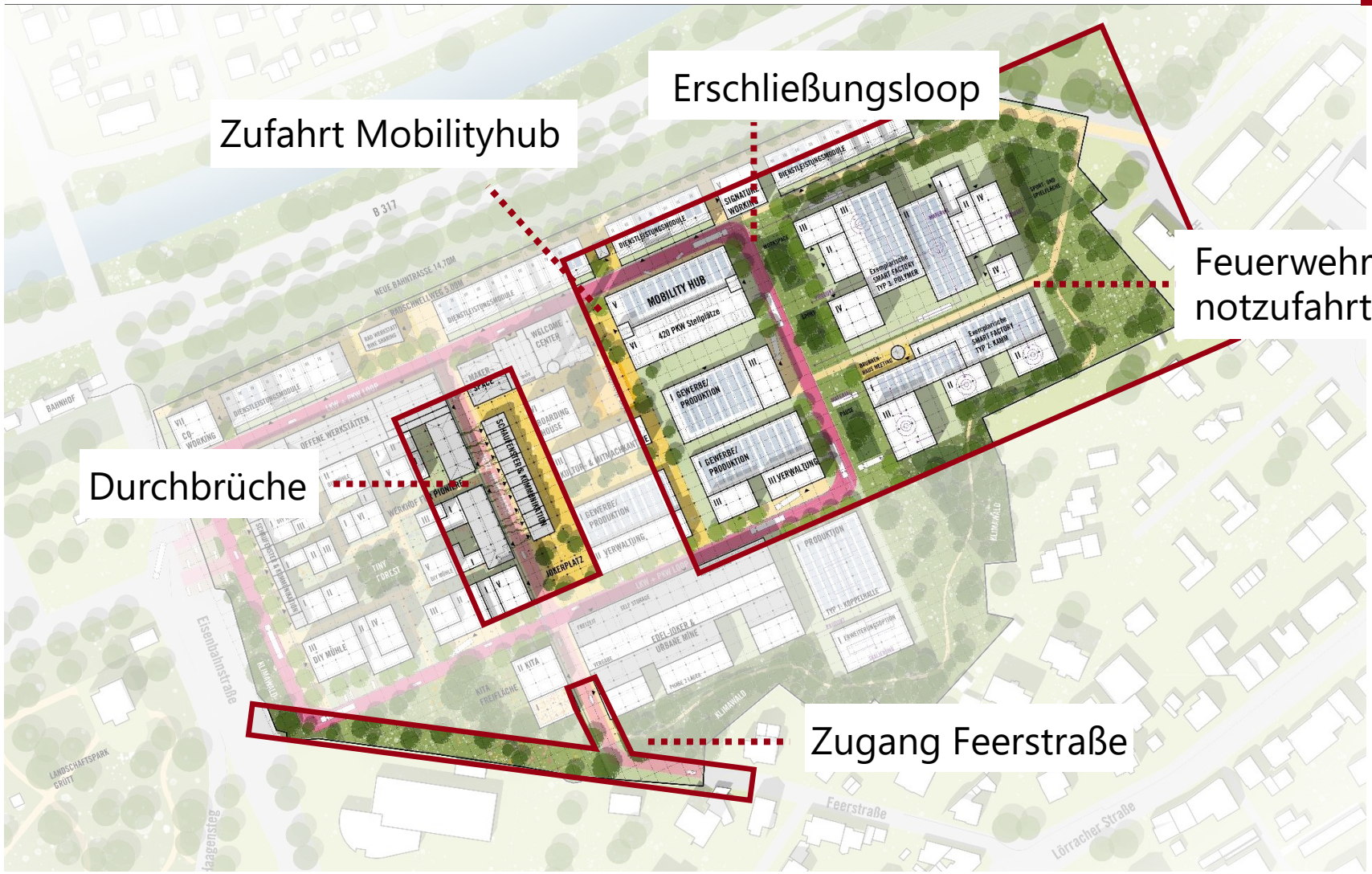


© Astoc und Henning Larsen, Stadt Lörrach

Lauffenmühle next innovation

Lörrach

Städtebaulicher Entwurf –
2.2 Erschließung



© Astoc und Henning Larsen, Stadt Lörrach

Lauffenmühle next innovation

Lörrach

Städtebaulicher Entwurf –
2.2 Erschließung

Städtebaulicher Siegerentwurf

Erschließungsloop

Erschließungsloop nach Osten verschoben für dezentrale Versickerungsflächen

Zufahrt Mobilityhub

Zufahrt ist als Einbahnstraße in Fahrtrichtung Nord-Süd ausgeführt

Feuerwehrnotzufahrt

Feuerwehrnotzufahrt über Hofmattstraße, südlich verschoben für Flexibilität; Radwegs entlang der Hofmattstraße

Überarbeitete Entwurf

© Astoc und Henning Larsen, Stadt Lörrach

Lauffenmühle next innovation

Lörrach

Städtebaulicher Entwurf –
2.2 Erschließung

Städtebaulicher Siegerentwurf

Zugang Feerstraße

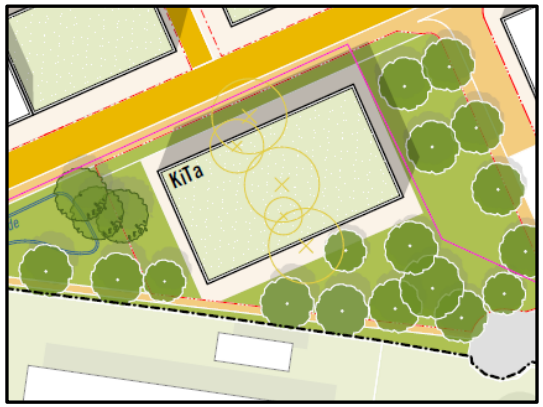
Fußverbindung als Treppe zwischen Wendehammer Feerstraße und Projektareal vorgesehen

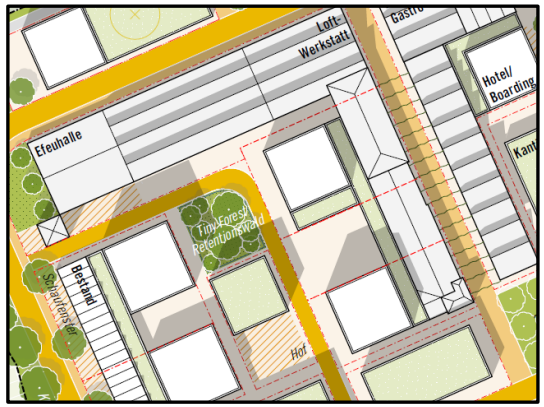
Bestehender Fußweg bleibt; neue Fuß- und Radwege entlang Feerstraße

Durchbrüche

Keine Durchbrüche in der Gasse, nur im Osten zur Erschließung; verkehrsberuhigte Mischfläche in Pflasterbauweise

Überarbeitete Entwurf



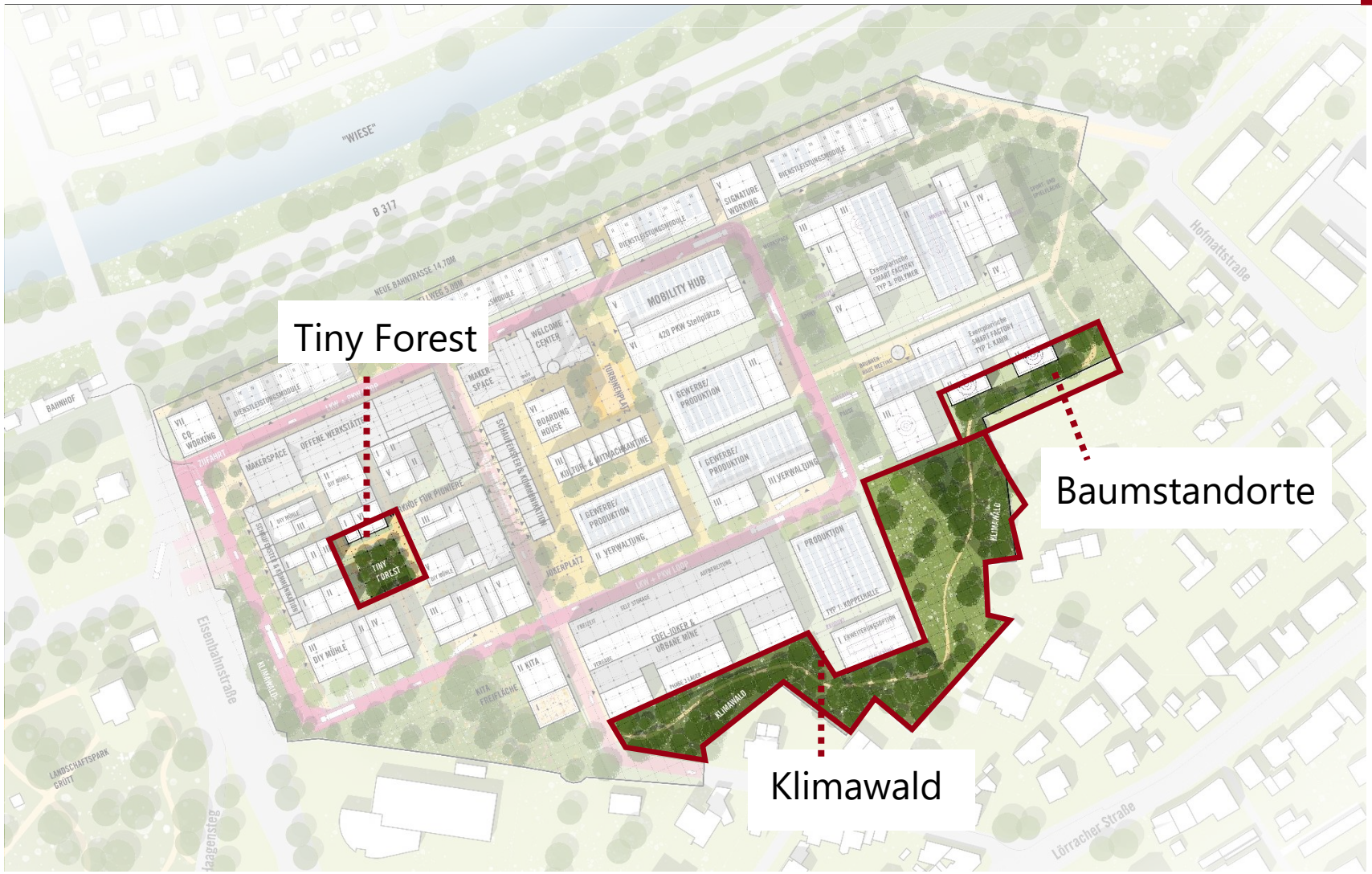


© Astoc und Henning Larsen, Stadt Lörrach

Lauffenmühle next innovation

Lörrach

Städtebaulicher Entwurf –
2.3 Plätze, Freiraum und Begrünung



© Astoc und Henning Larsen, Stadt Lörrach

Städtebaulicher Entwurf –
2.3 Plätze, Freiraum und Begrünung

Städtebaulicher Siegerentwurf

Tiny Forest

„Retentionswald“: ökologische Aufwertung und Regenwasserrückhalt

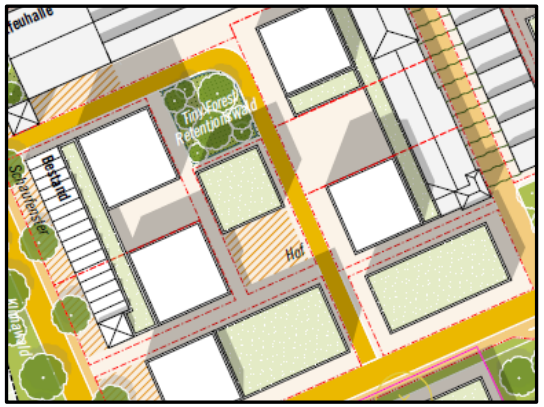
Klimawald

Pufferzone zur südlichen Bebauung mit offenen Retentionsmulden
Extensive Bepflanzung mit einheimischen Gehölzen

Baumstandorte

Verschiebungen wegen Leitungsbestand; Ergänzende Pflanzungen entlang Feuerwehrnotzufahrt (Schallschutz)

Überarbeitete Entwurf



© Astoc und Henning Larsen, Stadt Lörrach

Lauffenmühle next innovation

Lörrach

Städtebaulicher Entwurf –
2.4 Regenwasser und Entwässerung

Lage im Wasserschutzgebiet

- WSG 019 Lörrach (Zone III);
  Westgrenze direkt an Schutzzone II „Grütt"

Regenwassermanagement
- Dezentrale Versickerung, Gründächer, Retentionsverpflichtung auf privaten Grundstücken
- Offene Retentionsmulden im Klimawald und in den durch Loop-Verschiebung gewonnenen Westflächen

Starkregenmanagement
- Überflutungsnachweis je Baufeld;
- gesteuerte Starkregenwasserableitung über Straßenprofile

© Astoc und Henning Larsen, Stadt Lörrach

Lauffenmühle next innovation

Lörrach

Städtebaulicher Entwurf –
2.5 Energieversorgung

Städtebaulicher Siegerentwurf

Energiezentrale

Keine Verortung
im Wettbewerb

Die Heizzentrale (Fläche bis ca. 500m²;
10 m Höhe) ist im Mobilityhub vorgesehen;

Energiemix erneuerbarer Energiequellen:
Holzhackschnitzel, Umweltwärme und
Abwärme aus der Industrie

Überarbeitete Entwurf

Lauffenmühle next innovation | Lörrach

Städtebaulicher Entwurf –
2.6 Artenschutz und Ausgleich

Streuobstwiese

Nach Beschlussfassung zum städtebaulichen Entwurf:

- Genehmigung zur Umwandlung der Streuobstbestände sowie die Ausnahmegenehmigung beim Landratsamt Lörrach beantragt

Artenschutz

- Eingriffs- und Ausgleichsregelung
- vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen (CEF-Maßnahmen)

© geoportal, Stadt Lörrach

Lauffenmühle next innovation

Lörrach

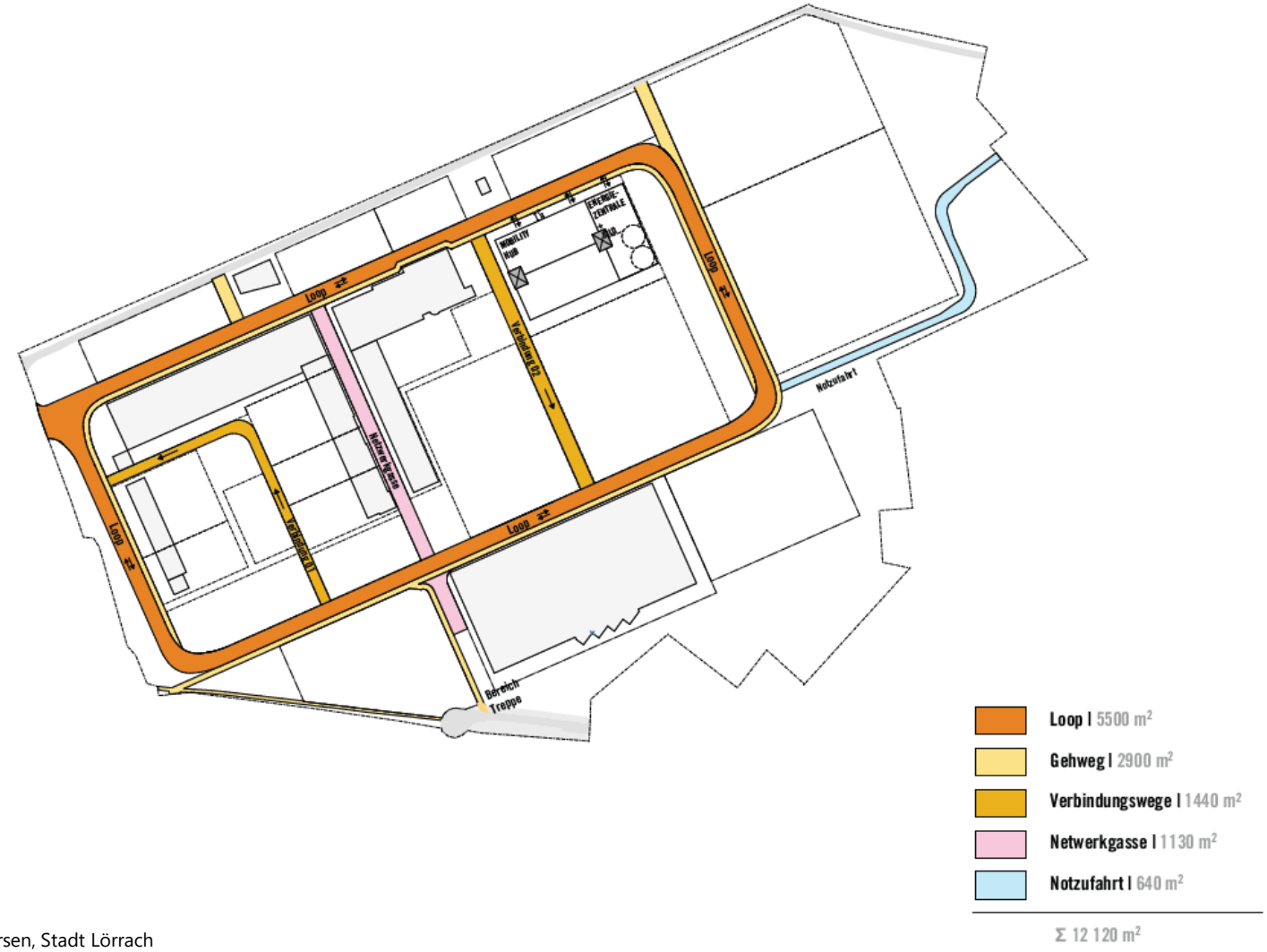
Städtebaulicher Entwurf – Lageplan

© Astoc und Henning Larsen, Stadt Lörrach

Lauffenmühle next innovation

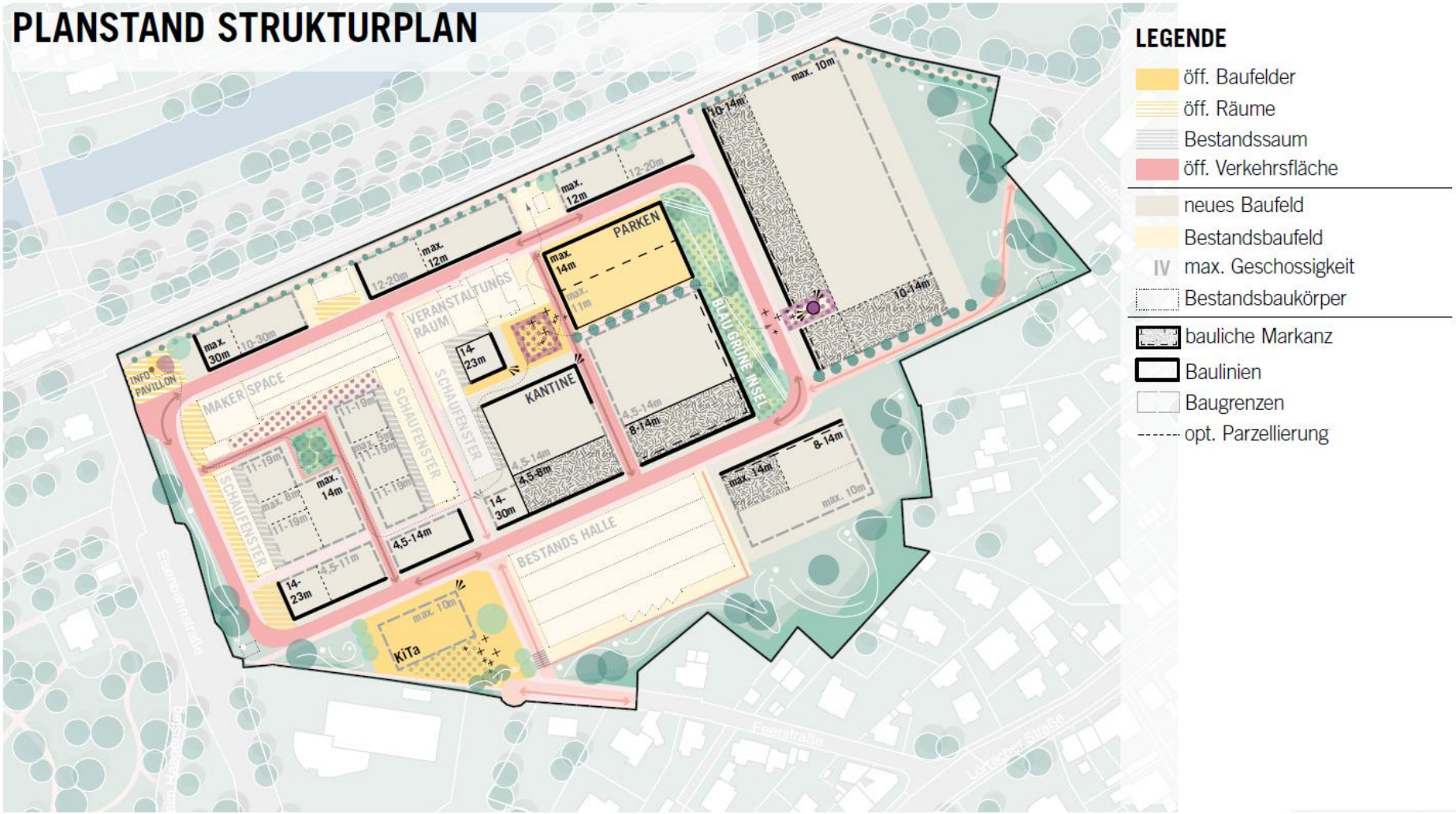
Lörrach

Städtebaulicher Entwurf – Infrastrukturplan



© Astoc und Henning Larsen, Stadt Lörrach

Städtebaulicher Entwurf – Strukturplan



© Astoc und Henning Larsen, Stadt Lörrach

Lauffenmühle next innovation

Lörrach

Beschlussvorschlag

1. Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.
2. Der überarbeitete städtebauliche Entwurf (Anlage 2) wird als Grundlage für die weitere Ausarbeitung des Bebauungsplans „Areal Lauffenmühle“ beschlossen.

Lauffenmühle next innovation

Lörrach