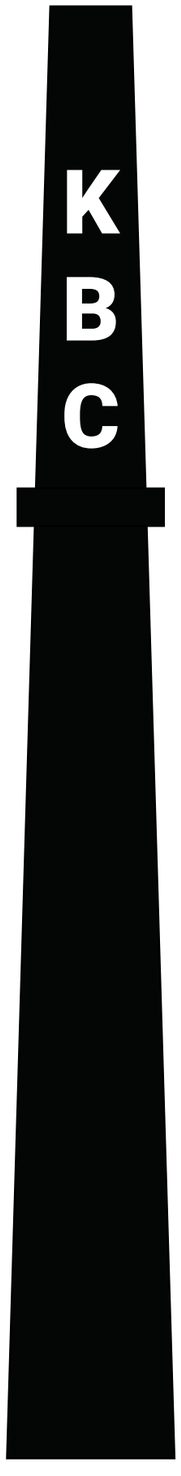


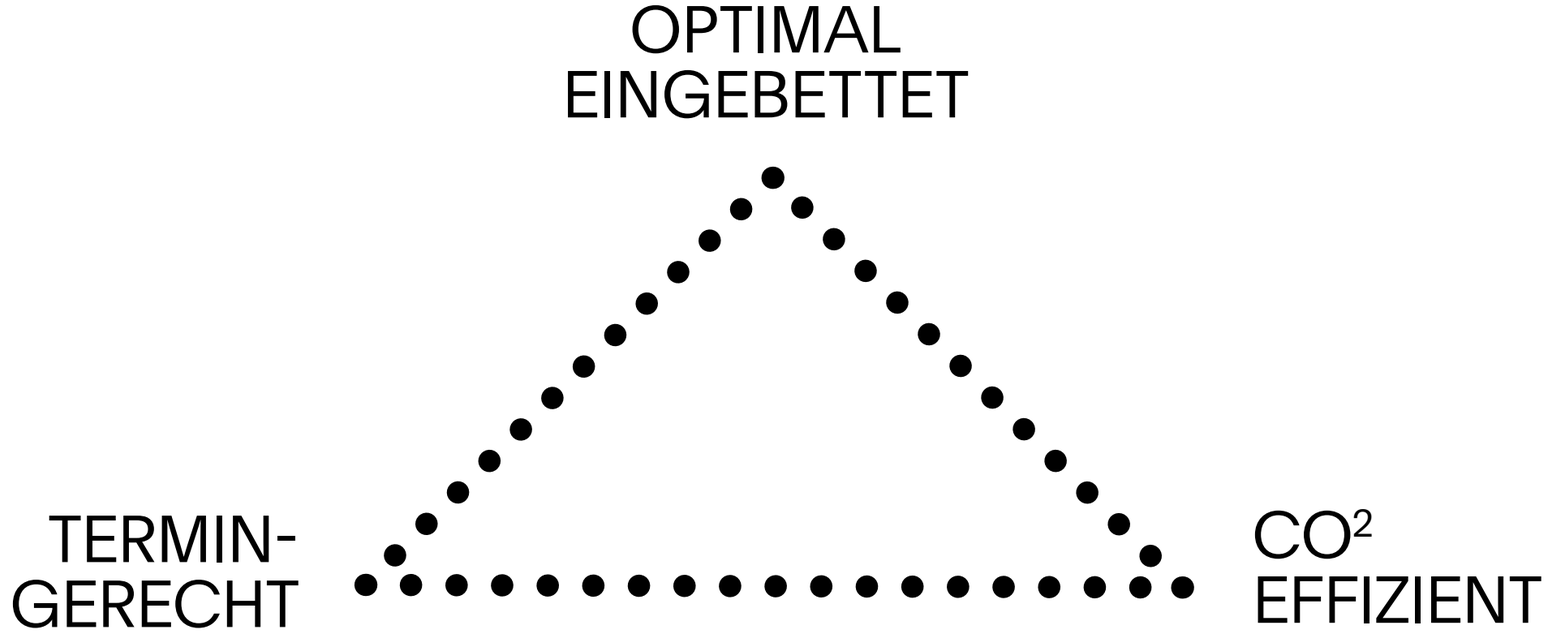
DHBW KOECHLIN-AREAL

STADT ALS CAMPUS / CAMPUS ALS TEIL DER STADT
per 28. APRIL 2026

PROF. DR. ACOCELLA, PROF. PHILIPP KRASS, FIONA MOHR / **OSTSCHWEIZER FACHHOCHSCHULE**
PHILIPP LEHMANN, RALF DITT / **VOLARE KOMPEZENZZENTRUM**
ANTJE SCHNACKE -FÜRST, GERD HASIS / **STADT LÖRRACH**

HOCHSHULE ALS TEIL DER STADT

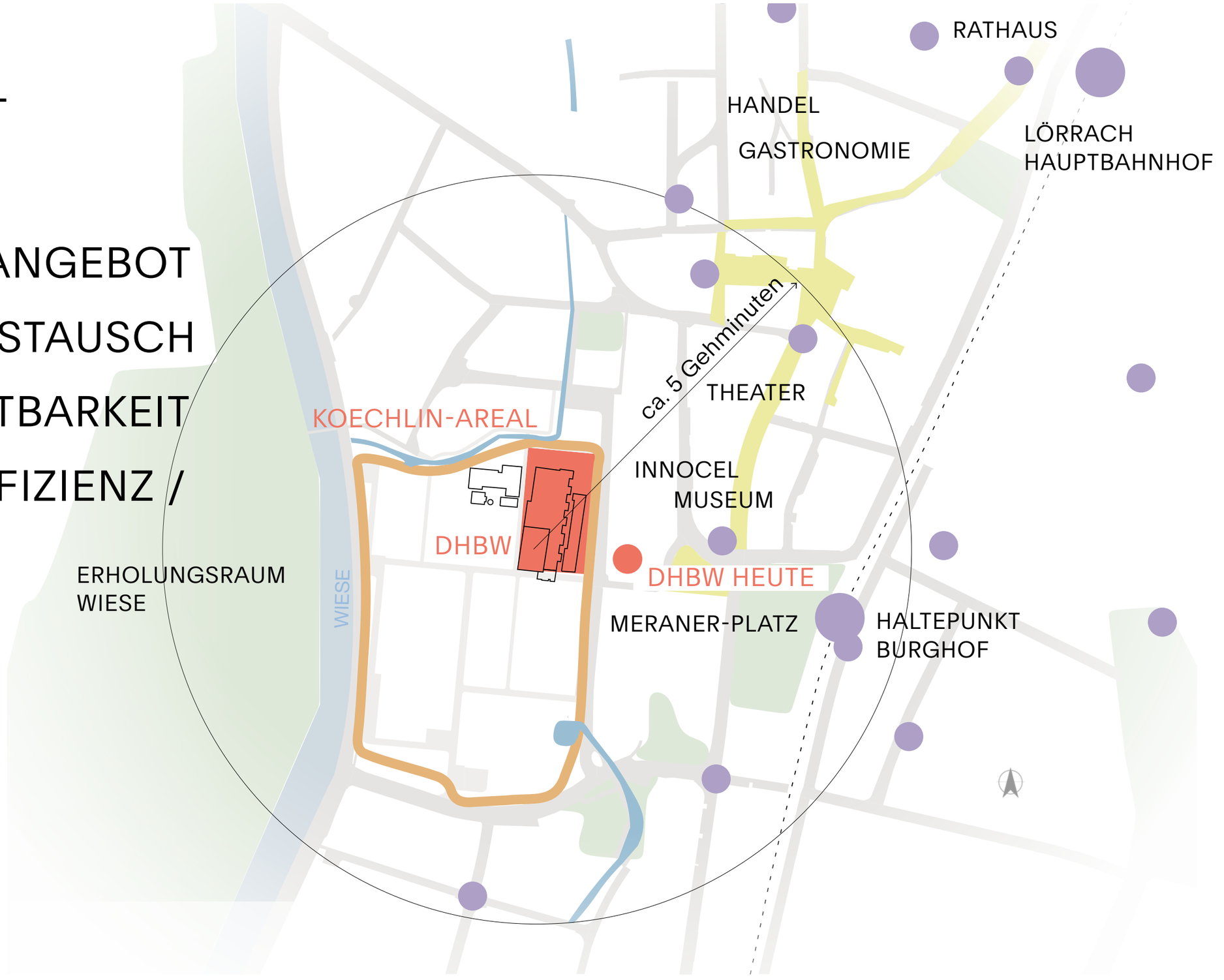
DIE GEBÄUDE SELSBT
'DREI ECKPUNKTE'



HOCHSHULE ALS TEIL DER STADT

MIT

- ERREICHBARKEIT
- ZENTRALITÄT
- VERSORGUNGSANGEBOT
- SYNERGIEN / AUSTAUSCH
- PRÄSENZ / SICHTBARKEIT
- RESSOURCENEFFIZIENZ / CO^2-EFFIZIENZ



HOCHSHULE ALS TEIL DER STADT

DIE GEBÄUDE SELSBT
OPTIMAL EINGEBETTET

HOCHSHULE ALS TEIL DER STADT

DIE GEBÄUDE SELSBT
OPTIMAL EINGEBETTET

HOCHSHULE ALS TEIL DER STADT

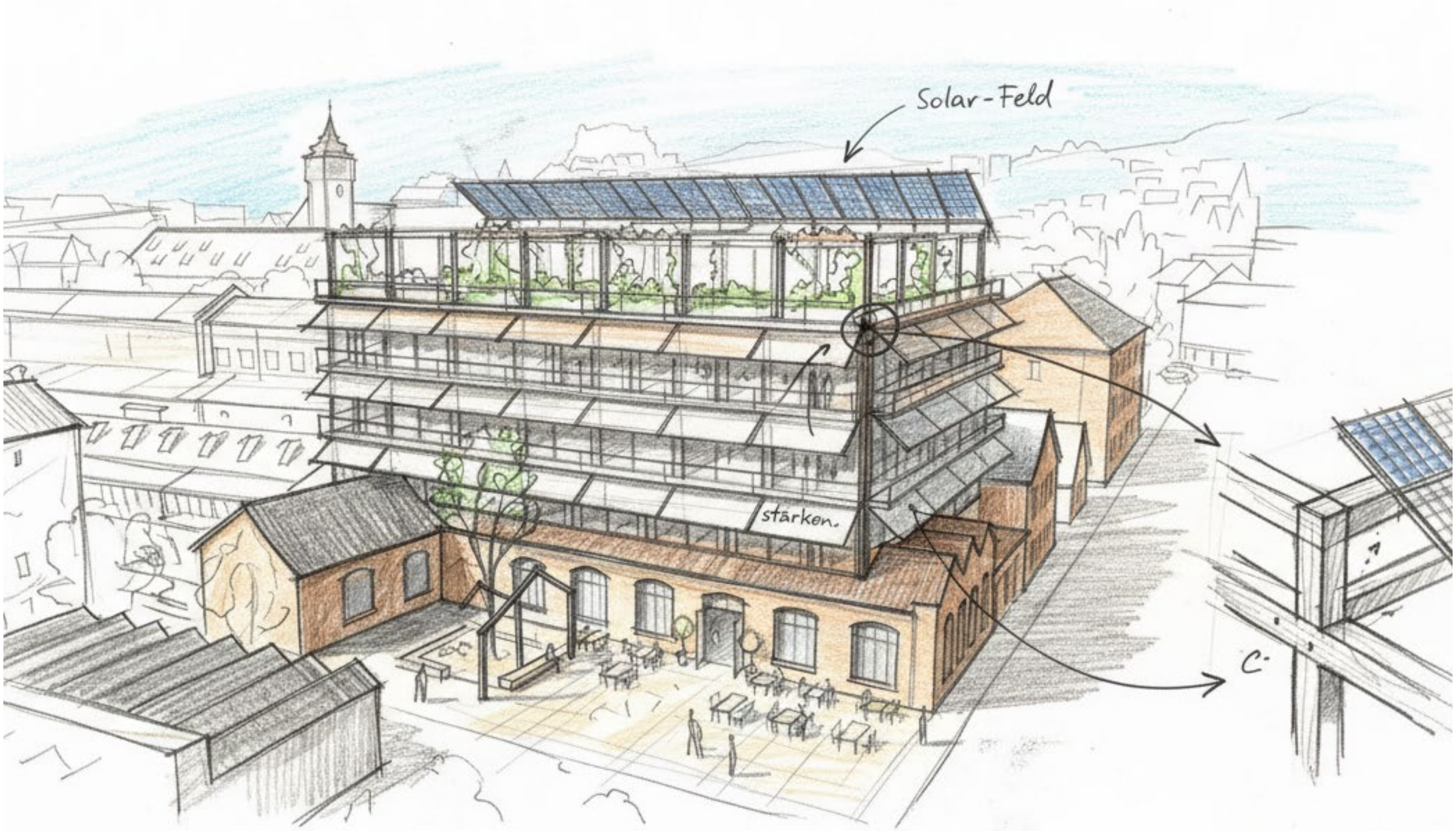
DIE GEBÄUDE SELSBT
OPTIMAL EINGEBETTET

HOCHSHULE ALS TEIL DER STADT

DIE GEBÄUDE SELSBT
OPTIMAL EINGEBETTET / EINEN TEIL SEIN VON ...

HOCHSHULE ALS TEIL DER STADT

DIE GEBÄUDE SELSBT
OPTIMAL EINGEBETTET / EINEN TEIL SEIN VON ...



HOCHSHULE ALS TEIL DER STADT

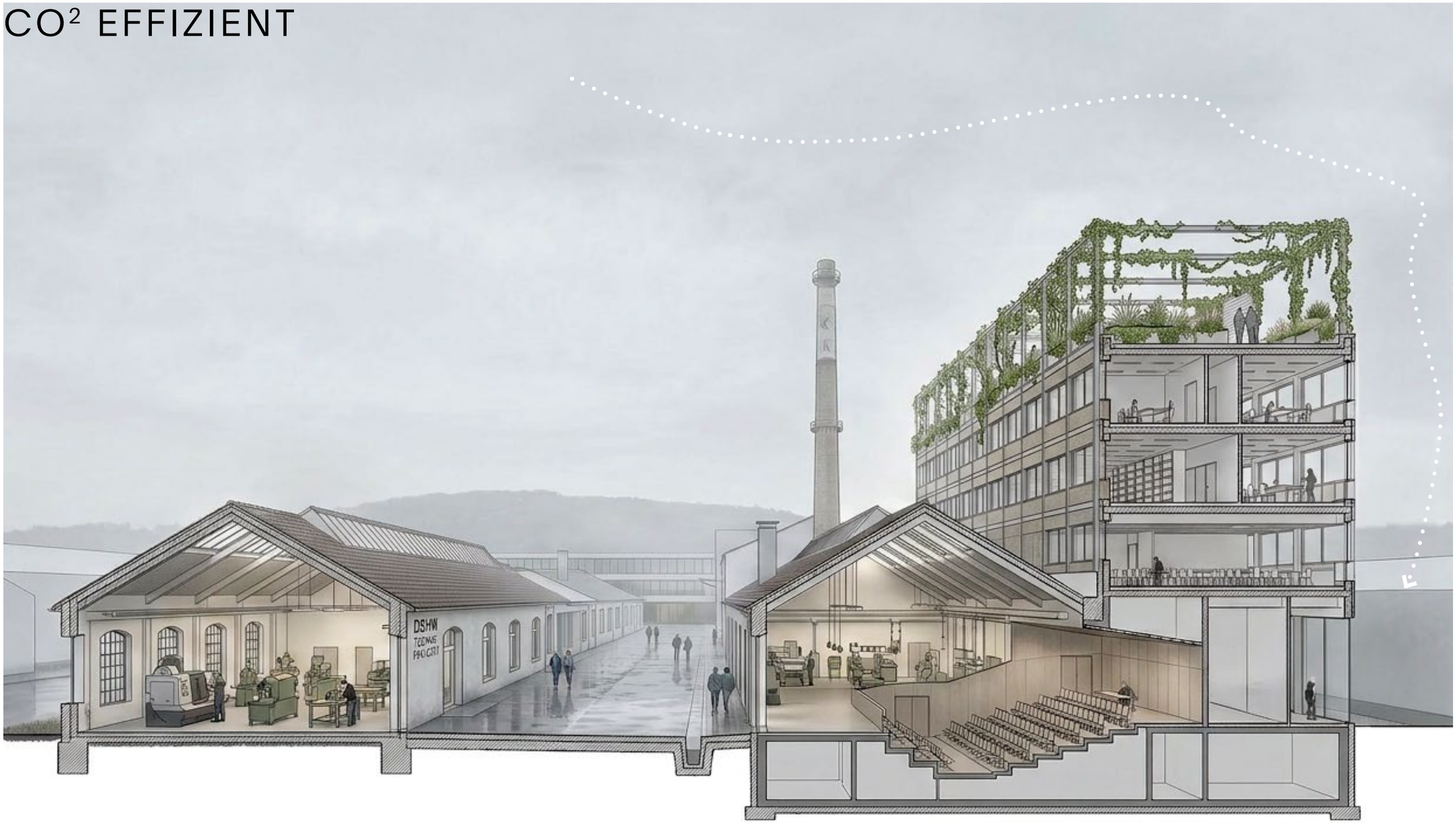
DIE GEBÄUDE SELSBT
OPTIMAL EINGEBETTET / EINEN TEIL SEIN VON ...

HOCHSHULE ALS TEIL DER STADT

DIE GEBÄUDE SELSBT

BAUEN IM BESTAND: ‚LIFE-CYCLE'-ERWEITERUNG

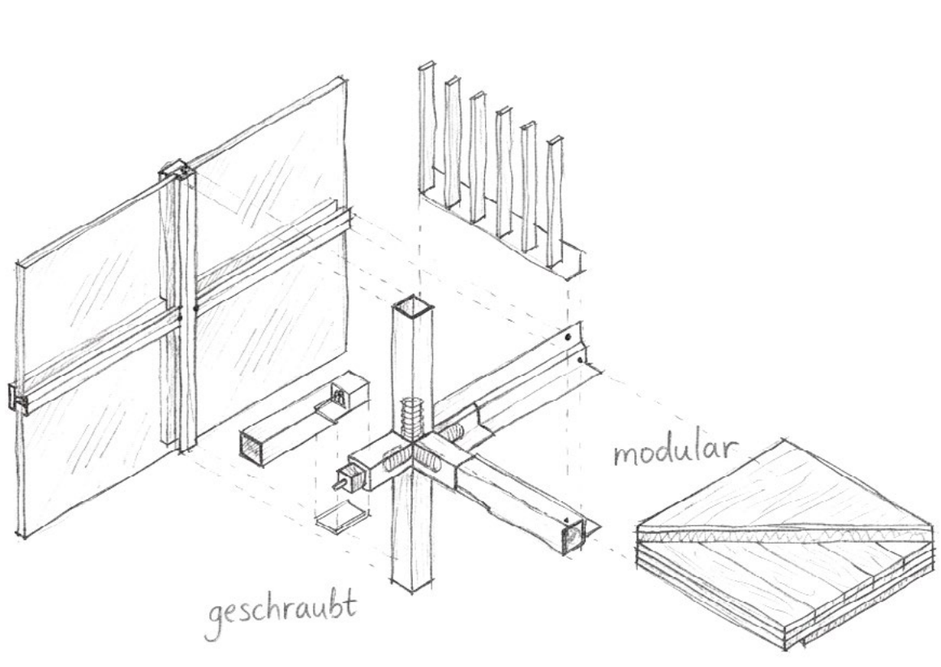
CO^2 EFFIZIENT



HOCHSHULE ALS TEIL DER STADT

DIE GEBÄUDE SELSBT
UND GANZ KONKRET KONSTRUIERT …

… z.B. geschraubt und in Modulen = wiederverwend-bar, veränderbar in der Zukunft



z.B. Studierendenhaus TU Braunschweig, 2023

HOCHSHULE ALS TEIL DER STADT

TERMINGERECHT

ZEITLICH

— 2026: BAUGENEHMIGUNG FÜR DHBW MÖGLICH (ABHÄNGIG VOM ZEITPUNKT VOLLSTÄNDIGER BAUANTRAG)

— ‚BACKUP‘: FLEXIBLE MIET-VERLÄNGERUNG IN BESTANDESLIEGENSCHAFT

JURISTISCH

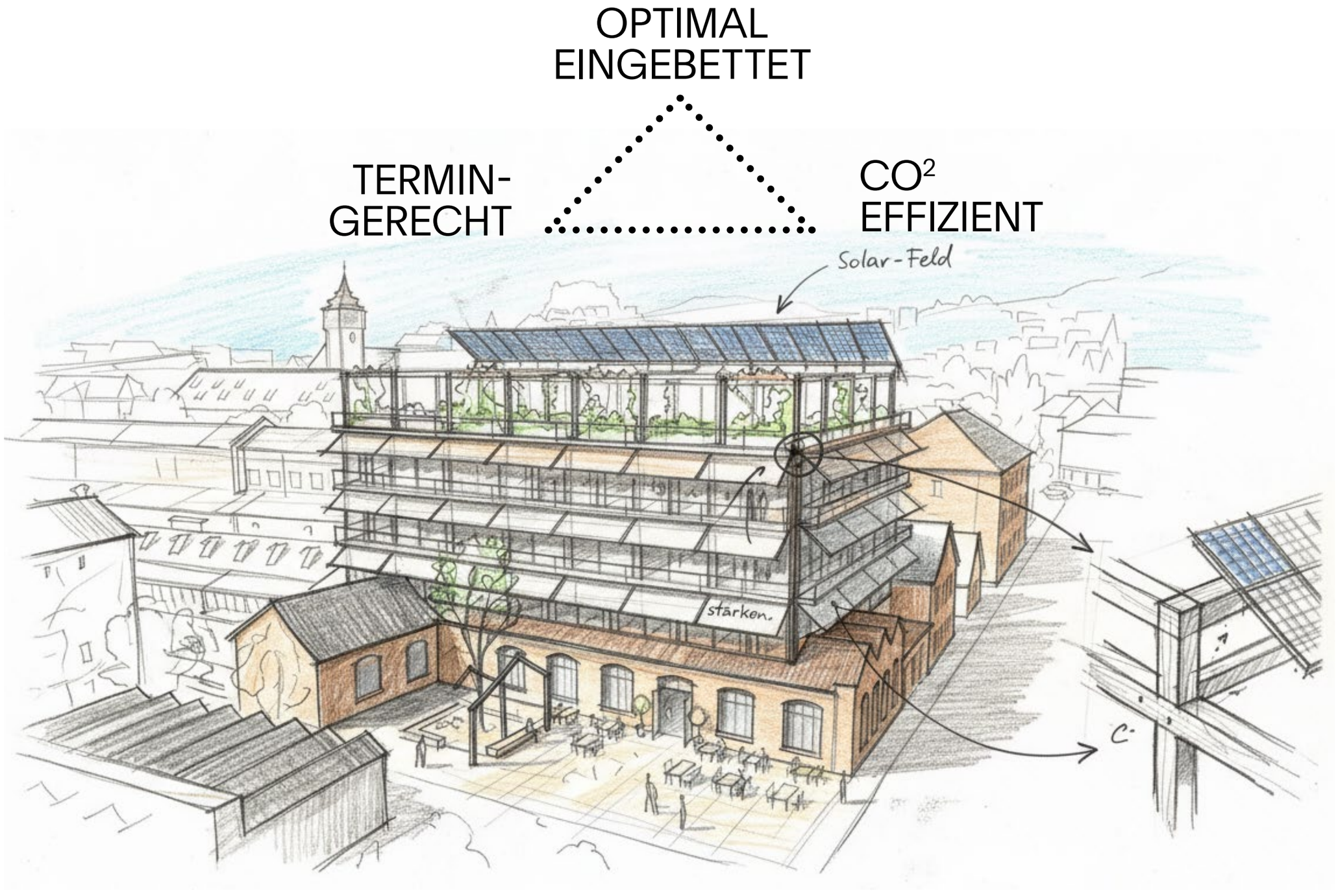
— BEFREIUNG B-PLAN U.A. § 31 BAUGB

juristische Begleitung: Prof. Dr. Olaf Bischopink

HOCHSHULE ALS TEIL DER STADT

ZUSAMMENFASSEND

- RAUMPROGRAMM DER DHBW OPTIMAL UMSETZBAR
- GESTALTUNGSSPIELRAUM DA ERSTER BAUSTEIN AUF DEM KOECHLIN-AREAL
- HOHE NUTZUNGSFLEXIBILITÄT DES GEBÄUDES
- $C0^2$- UND RESSOURCENEFFIZIENZ AM GEBÄUDE SELBST: BESTAND (GRAUE ENERGIE & NEUBAU)
- $C0^2$- UND RESSOURCENEFFIZIENZ BEI DER MOBILITÄT: ERREICHBARKEIT MIT ÖFFENTLICHEM VERKEHR, FUSS & RAD

HOCHSHULE ALS TEIL DER STADT

"DIE HOCHSCHULE DES 21. JAHRHUNDERTS ..."