# Koechlin-Areal

# Information zum Sachstand

BV 205/2025

AUT 06.11.2025

Fachbereich Stadtplanung

Lörrach

# Bisheriges Verfahren

Okt. 2024 GR nö - Szenarien Entwicklungskonzept
Büro Dr. Acocella und OST

Info/ Austausch mit
Volare und DHB

Nov. 2024 und März 2025 Abstimmungsprozess
mit Eigentümerin zu Entwicklungskonzept

Apr. 2025 GR nö Entwurf Entwicklungskonzept
Büro Dr. Acocella und OST

April/ Mai 2025 weitere Abstimmungsgespräche
„kleine Runde"/ Ausarbeitung Konzept Volare

Juli 2025 Abstimmungstermin mit Volare/ Vorstand „große Runde"
und Oktober 2025 Unterzeichnung Kostenübernahmevertrag



Lörrach

# Konzept Büro Dr. Acocella und OST

Dr. Acocella und OST - empfohlenes Szenario



Lörrach

# Konzept Volare

Spezifizierung städtbaulicher Themen und Haltungen

Finden der 'Schlüsselbegriffe'

Bestimmen der 'Schlüsselbegriffe'

Handlungs-hypothesen

## Schlüsselbegriffe

1. Etappierung

2. Einen zentraler Platz mit Sub-Plätzen in den Gevierten

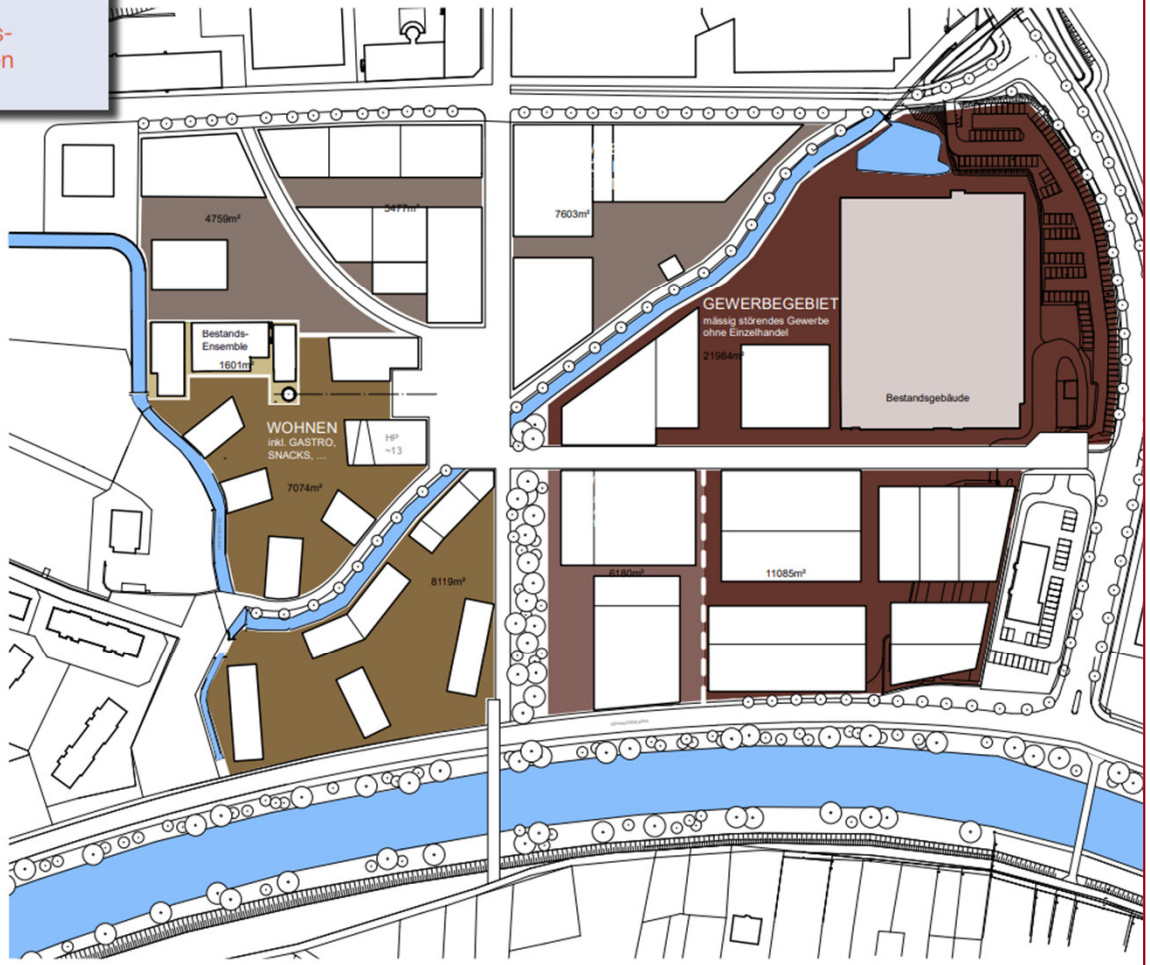
3. Strassen-, Platz-, und Kanalraum volumetrisch definieren

4. Analogien aus dem Kontext machen. Anbindung an die gebauten Nachbarschaft

5. Die Wertigkeiten des Gegebenen hervorheben:
A) Aufdecken des Kanals
B) weiterführen der Achsen + Wege
C) inszenieren der 3 alten Gebäude und des Kamins

6. Heterogenitäten schaffen:
A) volumetrisch
B) funktional
C) typologisch

7. nutzungsdruchmischt




KÖCHLIN-AREAL Synopsis der ersten Workshops per Juli 2025

Jörg Lutz, Oberbürgermeister Stadt Lörrach
Monika Neuhöfer-Avdić, Bürgermeisterin Stadt Lörrach
Marion Ziegler-Jung, Wirtschaftsförderung Lörrach
Gerd Haasis, Stadt Lörrach
Antje Schnacke-Fürst, Stadt Lörrach
Donato Acocella, Stadt- und Regionalentwicklung
Ralf Ditt, Volare Kompetenz-Zentrum
Philipp Lehmann, Volare Kompetenz-Zentrum



Lörrach

# Position der Stadt

Seitens der Stadt werden das Konzept von Volare und das geplante Vorgehen begrüßt.

Es besteht Übereinstimmung hinsichtlich der Ziele und Leitgedanken für die Entwicklung des Areals.

Hinsichtlich der Nutzungsstruktur sind aus städtischer Sicht 50 % Gewerbe das Mindestmaß und 25 % Wohnnutzung das Maximum.

Wohnnutzungen unmittelbar an der Wiesentalstraße werden kritisch gesehen.

Die Stadt bietet eine zügige Durchführung des Verfahrens an - Städtebaulicher Rahmenplan und Bebauungsplan können parallel gestartet werden.

# Weitere Schritte

Arbeitsweise in der "kleinen Runde" und das schrittweise Vorgehen haben sich bewährt und sollen beibehalten werden.

Ergebnisse werden mit der "großen Runde" rückgekoppelt.

In Abstimmung mit der Eigentümerin wird ein Zeitplan für das Projekt erarbeitet. Anschließend werden die Verfahren zur Erarbeitung des Rahmenplans und des Bebauungsplans eingeleitet.

Die DHBW wird über den aktuellen Sachstand informiert und eng in den weiteren Prozess eingebunden.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



Lörrach