gesiegelt von:
Stadt Lörrach
am: 31.03.2025
mit:
digiSeal®
by secrypt

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Lörrach

Berichtigung des Gemeinsamen Flächennutzungsplans 2022 für das Oberzentrum Lörrach-Weil a. Rhein, Teilraum der Verwaltungsgemeinschaft Lörrach-Inzlingen nach §13a BauGB

Der Gemeinderat der Stadt Lörrach hat jeweils in den öffentlichen Sitzungen von

- 23.05.2019 den Bebauungsplan „Alte Weberei Conrad“, welcher mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 06.06.2019 rechtskräftig wurde,
- 23.03.2023 den Bebauungsplan „Neue Mitte Nordstadt“, welcher mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 29.03.2023 rechtskräftig wurde,
- 21.03.2024 den Bebauungsplan „Nördliche Engelplatz“, welcher mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 18.04.2024 rechtskräftig wurde,
- 28.09.2023 den Bebauungsplan „Arndtstraße/Tumringer Straße - Änderung 3“, welcher mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 14.10.2023 rechtskräftig wurde,
- 28.09.2023 den Bebauungsplan „Ötlinger Straße/Gewerbekanal“, welcher mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 14.10.2023 rechtskräftig wurde,

jeweils als Bebauungspläne der Innenentwicklung nach 13a BauGB im beschleunigten Verfahren beschlossen. Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 kann ein Bebauungsplan, der von Darstellungen des Flächennutzungsplans abweicht, auch aufgestellt werden, bevor der Flächennutzungsplan geändert oder ergänzt ist, sofern die geordnete städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebiets nicht beeinträchtigt wird. Der Flächennutzungsplan ist im Wege der Berichtigung anzupassen.

Aufgrund der in Kraft getretenen oben genannten Bebauungspläne der Innenentwicklung nach §13a BauGB, die im beschleunigten Verfahren aufgestellt bzw. geändert wurden, sind folgende Berichtigungen des Gemeinsamen Flächennutzungsplans 2022 des Oberzentrums Lörrach – Weil am Rhein, Teilraum der Verwaltungsgemeinschaft Lörrach-Inzlingen vorzunehmen:

Plannummer	Bezeichnung Bebauungsplan	Änderung der Nutzungsart
019/15	Alte Weberei Conrad	von gemischter Baufläche (M) in Sonderbaufläche (S)
021/12	Neue Mitte Nordstadt	von Wohnbaufläche (W) in gemischte Baufläche (M)
020/20	Nördlich Engelplatz	von gemischter Baufläche (M) in Wohnbaufläche (W)
011/05	Arndtstraße/Tumringer Straße - Änderung 3	von gemischter Baufläche (M) in Sonderbaufläche (S) und gewerbliche Baufläche (G)
010/16	Ötlinger Straße/Gewerbekanal	von gewerblicher Baufläche (G) zu Sonderbaufläche (S) und von gemischter Baufläche (M) in gewerbliche Baufläche (G)

Der Flächennutzungsplan sowie die Berichtigungen können im Rathaus Lörrach, Luisenstr. 16, im 14. OG, Zimmer 14.12 (Bauinsel), während den üblichen Öffnungszeiten von jedermann eingesehen werden. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Lörrach, den 31.03.2025

gez. Monika Neuhöfer-Avdić