Informationsveranstaltung zur

geplanten Erweiterung der Anschlussunterbringung Neumatt-Brunnwasser

Alte Halle Haagen
12. November 2024

Lörrach

Regeln

- Respektvoller Umgang miteinander
- Zuhören ohne Unterbrechung
- Fragen am Ende der Präsentation
- themenfokussiert
- Redezeit bei Wortmeldungen und Fragen maximal 3 Minuten
- Namensnennung bei Wortmeldungen
- Keine Bild- und Tonaufnahmen

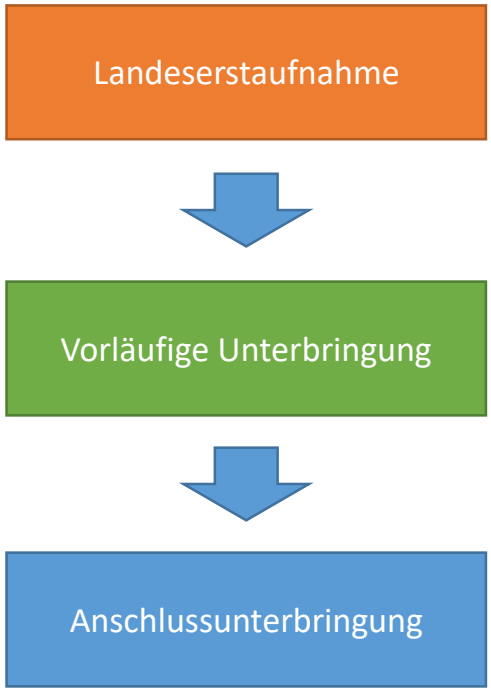
Lörrach

Ablauf

1. Aktuelle Zahlen der städtischen Anschlussunterbringung
2. Kriterien und Anforderungen für Standorte im Stadtgebiet
3. Aktuelle Standorte von Unterkünften im Stadtgebiet
4. Vorstellung und Informationen zur geplanten Erweiterung der Anschlussunterbringung
5. Fragen und Antworten aus der Bürgerschaft

Lörrach

Aktuelle Zahlen der städtischen Anschlussunterbringung



Zuteilung jeweils über Aufnahmequoten geregelt

Erste Anlaufstelle für Geflüchtete
Registrierung, Erstversorgung, Verteilung
Zuständig: Bundesland
Verweildauer: Bis zu 6 Monate

Temporäre Unterbringung
Klärung des Asylverfahrens, Integration, Betreuung
Zuständig: Landkreise
Verweildauer: Mehrere Monate, bis zu 2 Jahre

Langfristige Unterbringung in Wohnraum
Integration in Gesellschaft, Zugang zu Bildung, Arbeit, sozialen Diensten
Zuständigkeit: Kommunen
Verweildauer: Langfristig, auch in privaten Wohnraum

Lörrach

Aktuelle Zahlen der städtischen Anschlussunterbringung

In der Stadt Lörrach leben aktuell ca. **1.362 Menschen** in der Anschlussunterbringung

- davon städt. untergebracht: **530 Personen**

- **Ohne GU** und **Überhang 2023** müsste die Stadt **516 Personen** aufnehmen

	Quote LRA	**zugewiesen 2024**
Quote 2024	**257 Personen**	**187 Personen**
noch aufzunehmen		**70 Personen**

- 2024 bisher ca. 50% städtisch untergebracht.

- **Ziel ist es, in der Anschlussunterbringung eine Hallenbelegung zu vermeiden.**

Stand September 2024

Lörrach

Planungs- und Grundstückskriterien

- gleichmäßige Verteilung im Stadtgebiet
- Anbindung an notwendige Infrastruktur und Erschließungsmöglichkeiten
- Hallenbelegung soll weiterhin vermieden werden
- Kosteneffizienz muss sichergestellt sein
- Größe und Verfügbarkeit des Grundstückes
- Planungsrecht muss vorhanden sein
- sonstige Begebenheit (Stromleitungen, Grünstruktur, … etc.)
- städtische Grundstücke vor privaten Grundstücken
- Langfristige Nutzungsmöglichkeit

Aktuelle Standorte von Unterkünften im Stadtgebiet

- GU Standorte
- AU Standorte
- Geplanter GU Standort
- Geplanter AU Standort

Lörrach

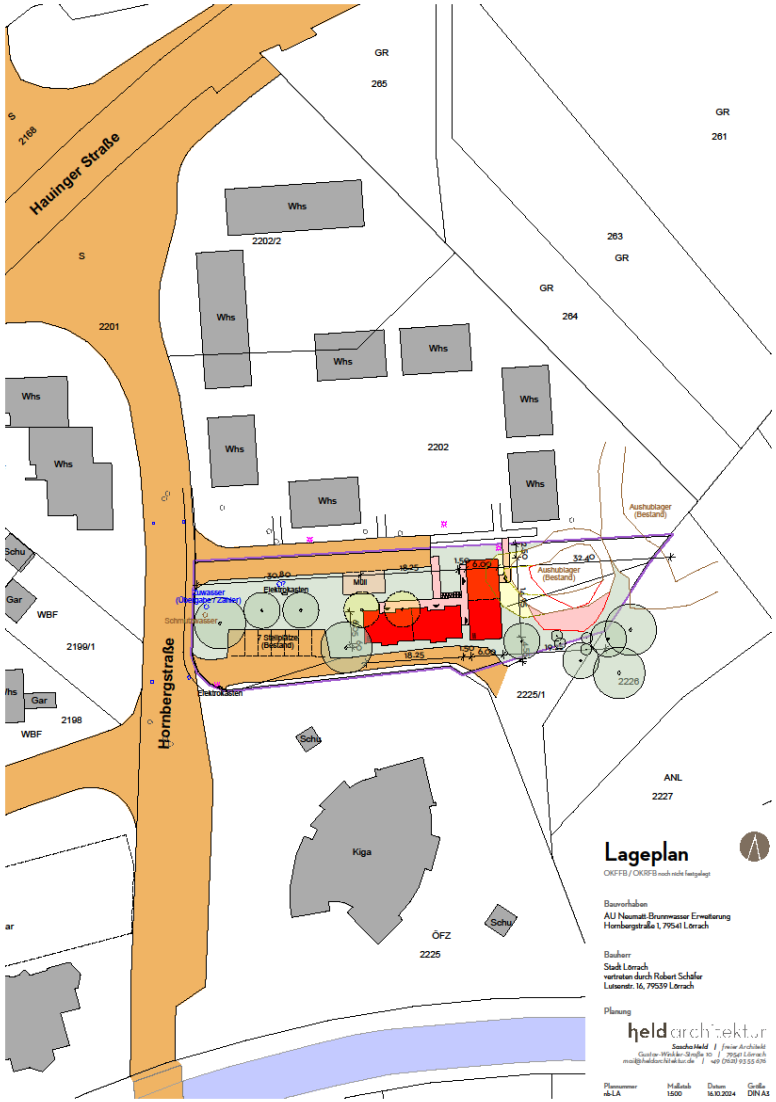
1. Bestand

• Das Gelände, auf dem die Module errichtet sind, ist bis zum 31. Dezember 2031 von der katholischen Kirche gepachtet.

• Die Unterbringung in Haagen hat eine Kapazität von bis zu 144 Personen und besteht aus Holzbaumodulen (Fa. Geiger), die im Eigentum der Stadt stehen.

Lörrach

Erweiterung der Wohnanlage Neumatt-Brunnwasser in Haagen



2. Beschreibung

Mit der Beschlussvorlage Nr. 282/2023 vom 16. November 2023 hat der Gemeinderat die Verwaltung beauftragt, die Erweiterung der Wohnanlage weiter zu prüfen und vorbehaltlich der Kosten umzusetzen.

Beauftragtes Architekturbüro: „Held Architektur“

Die architektonische und planerische Lösung ist eine Kombination aus zwei Baukörpern, als Metallmodule ohne Holzverkleidung ausgeführt:

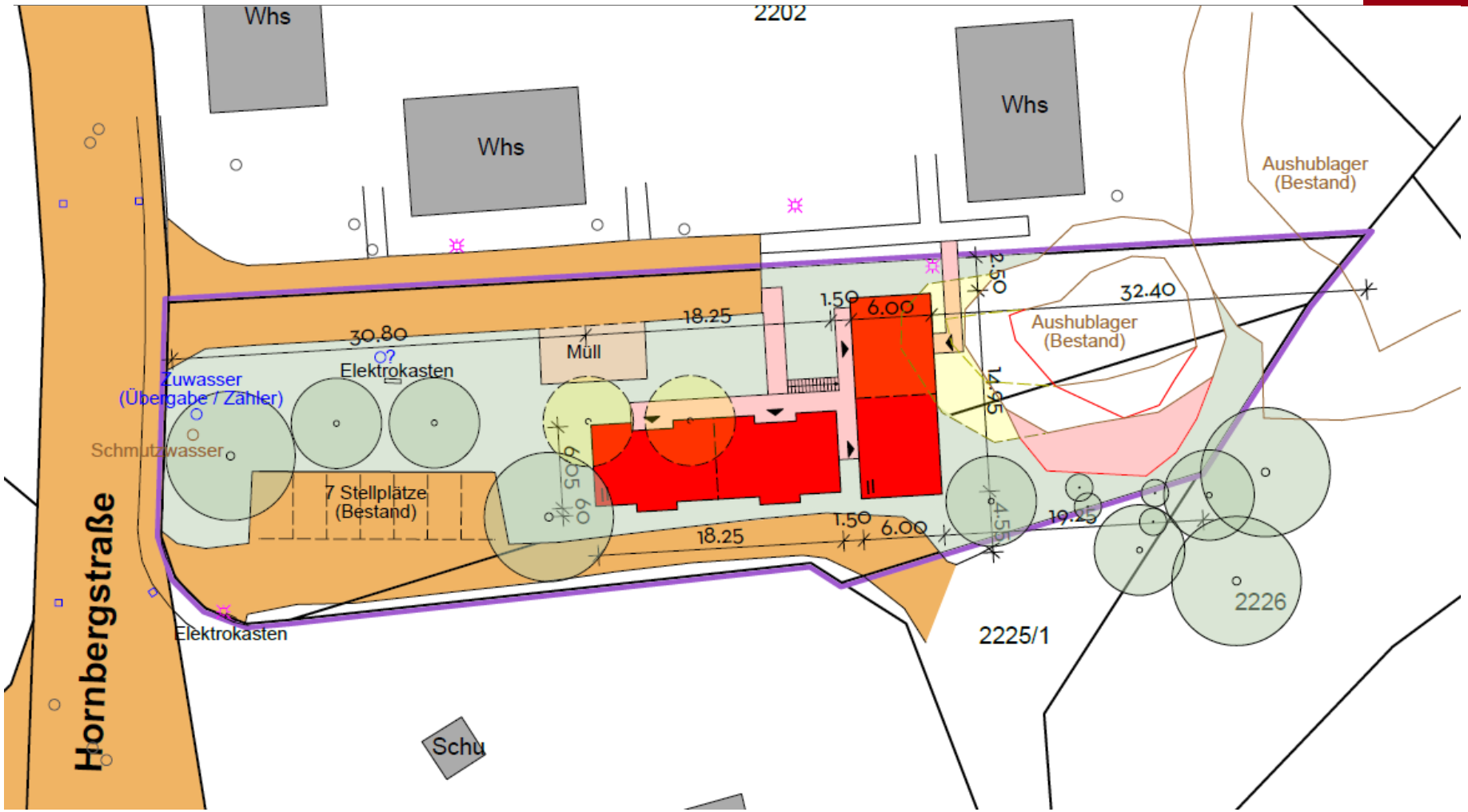
1. Vier Wohnungen für max. 16 Personen
2. Ein Wohnheim für max. 10 Einzelpersonen.

Insgesamt werden Plätze für 26 Bewohner geschaffen.

Es ist vorgeschlagen, die Wohnanlage Neumatt-Brunnwasser im südlichen Bereich zu erweitern. Die Grundstücke, auf denen die Erweiterung durchgeführt werden soll, sind in städtischem Besitz, somit kommen keine weiteren Pachtgebühren auf die Stadt zu.

Lörrach

Erweiterung der Wohnanlage Neumatt-Brunnwasser in Haagen



Grundstückfläche: 1.795,0 qm
Grundfläche: ca. 200,0 qm
Geschossfläche: ca. 400,0 qm
Nutzfläche: ca. 323,0 qm

Aushublager bleibt bestehen und wird angepasst.

Lageplan

Lörrach

Erweiterung der Wohnanlage Neumatt-Brunnwasser in Haagen

Grundriss Erdgeschoss

Lörrach

Erweiterung der Wohnanlage Neumatt-Brunnwasser in Haagen

Obergeschoss

OKFFB / OKRFB noch nicht festgelegt

Bauvorhaben
AU Neumatt-Brunnwasser Erweiterung
Hornbergstraße 1, 79541 Lörrach

Bauherr
Stadt Lörrach
vertreten durch Robert Schäfer
Luisenstr. 16, 79539 Lörrach

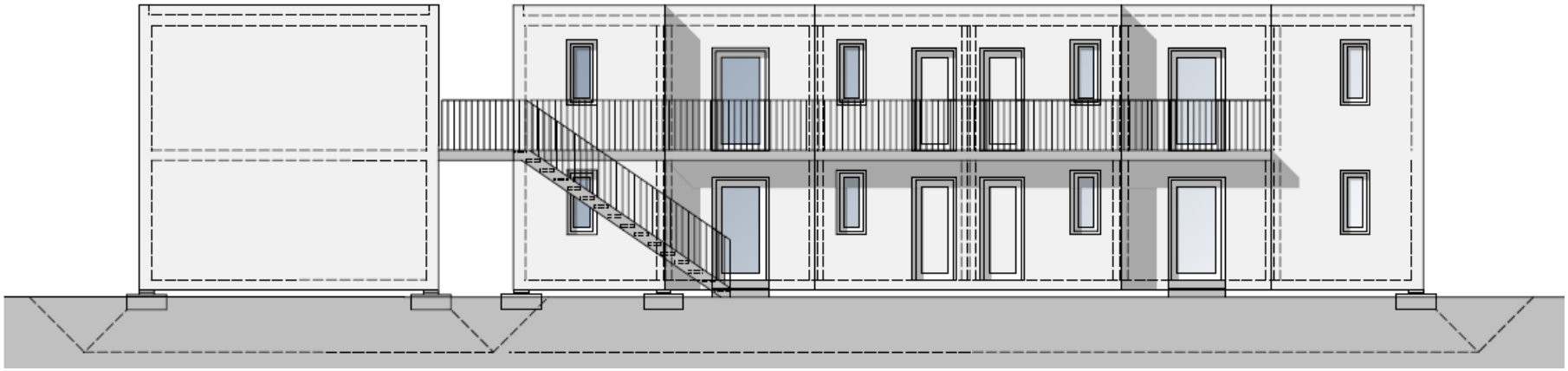
Planung
held architektur
Sascha Held | freier Architekt
Gustav-Winkler-Straße 10 | 79541 Lörrach
mail@heldarchitektur.de | +49 (7621) 93 55 676

Lörrach

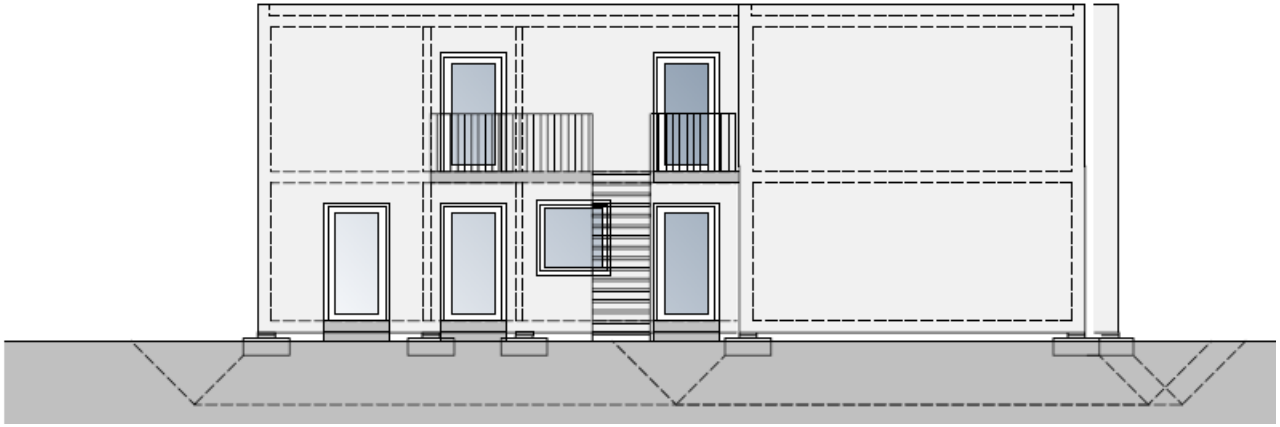
Grundriss Obergeschoss

Erweiterung der Wohnanlage Neumatt-Brunnwasser in Haagen

Ansicht Nord



Ansicht West

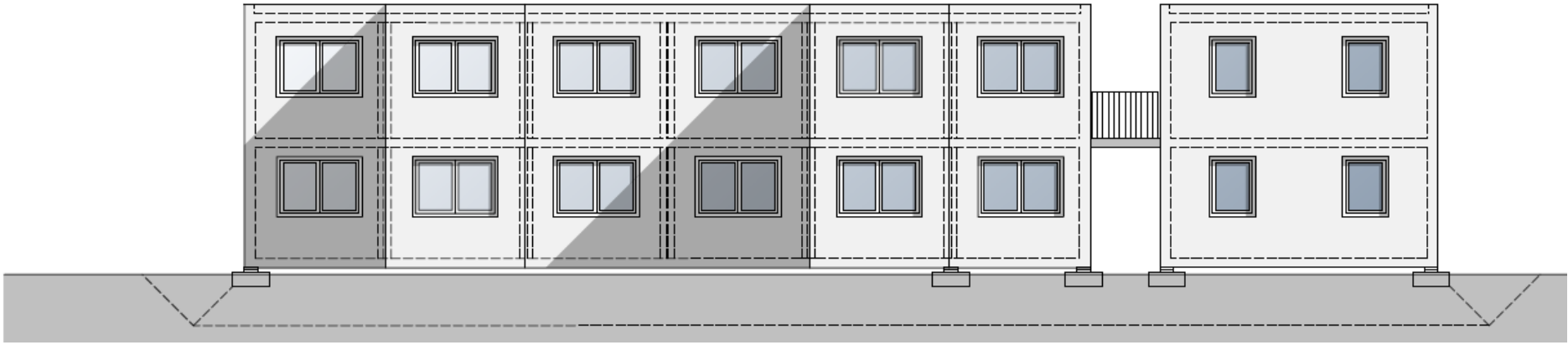


Ansichten

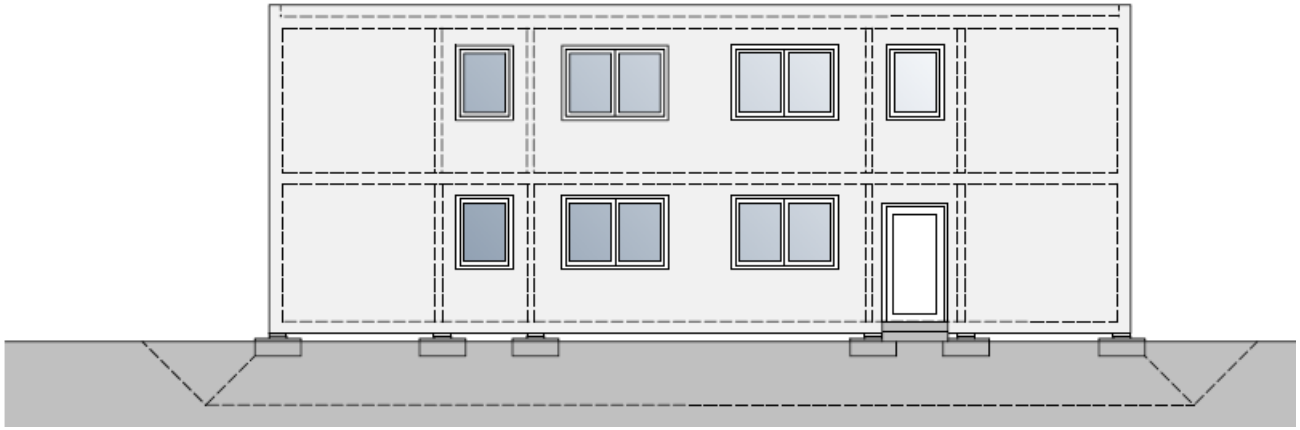
Lörrach

Erweiterung der Wohnanlage Neumatt-Brunnwasser in Haagen

Ansicht Süd



Ansicht Ost



Ansichten

Lörrach

3. Kosten

Die Kosten für die Maßnahme setzen sich auf der Basis der Kostenberechnung des Planungsbüros „Held Architektur“ vom Oktober 2024 wie folgt zusammen:

KG 300/400 Bauwerke-Baukonstruktion	910.000 EUR
KG 500 Außenanlage	30.000 EUR
KG 700 Nebenkosten (30% von KGR 300-500)	280.000 EUR
Gesamtsumme	**1.220.000 EUR**

Die Planung hat mit der Kostenberechnung eine Planungstiefe mit +/-30% Kostensicherheit erreicht.

4. Amortisation

Die Verwaltung rechnet für die Nutzungsdauer von circa sechs Jahren (2025-2031) mit jährlichen Einnahmen in Höhe von durchschnittlich etwa 132.000 für die Belegung der Unterkunftsplätze. Für die gesamte Dauer von sechs Jahren ergeben sich daraus voraussichtliche Gesamteinnahmen in Höhe von ca. 800.000 €. Die Summe ist von der jeweiligen Konstellation der Belegung abhängig.

Da die Module, ebenso wie die bereits seit 2018 vorhanden Holzbaumodule, im städtischen Eigentum sind, können diese auch nach Ablauf der vorgesehenen Nutzungsdauer eine Verwendung finden. Zum Beispiel weiterhin als Anschlussunterbringung, eventuell für obdachlos gewordene Menschen aus der Stadt Lörrach sowie für Studierende.
Bei einer solchen längerfristigen Nutzung von zum Beispiel 8, bzw. 10 Jahren würden sich folgende Kosten ergeben:

Nutzungsdauer	Ausgaben	Einnahmen
6 Jahre	1.220.000,00 €	792.000,00 €
8 Jahre	1.220.000,00 €	1.056.000,00 €
10 Jahre	1.220.000,00 €	1.320.000,00 €

5. Termine

Die Zeitschiene für den Projektablauf stellt sich aktuell wie folgt dar:

Genehmigungs- und Ausführungsplanung	Februar 2025
Ausschreibung und Vergabe	Frühjahr 2025
Ausführung	Sommer bis Ende 2025

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Haben Sie Fragen?

Lörrach