Stadtenergie Lörrach GmbH & Co. KG
Fernwärmeausbau Stetten-Dorf (WVSD)

Stadtenergie Lörrach GmbH & Co. KG
Fernwärmeausbau Stetten-Dorf

Gesellschafter:

Stadt Lörrach (Eigenbetrieb Stadtwerke)

badenovaWÄRME*PLUS* GmbH & Co. KG

ratio Neue Energie GmbH

Jeder Gesellschafter hält 1/3 der Geschäftsanteile und verantwortet einen Geschäftsbereich.

Die Gesellschaft hat kein eigenes Personal, sondern bedient sich ihrer Gesellschafter und weniger, externer Dienstleister.

Start der Gesellschaft: 01.01.2021

Stadtenergie Lörrach GmbH & Co. KG
Fernwärmeausbau Stetten-Dorf

STADTENERGIE LÖRRACH

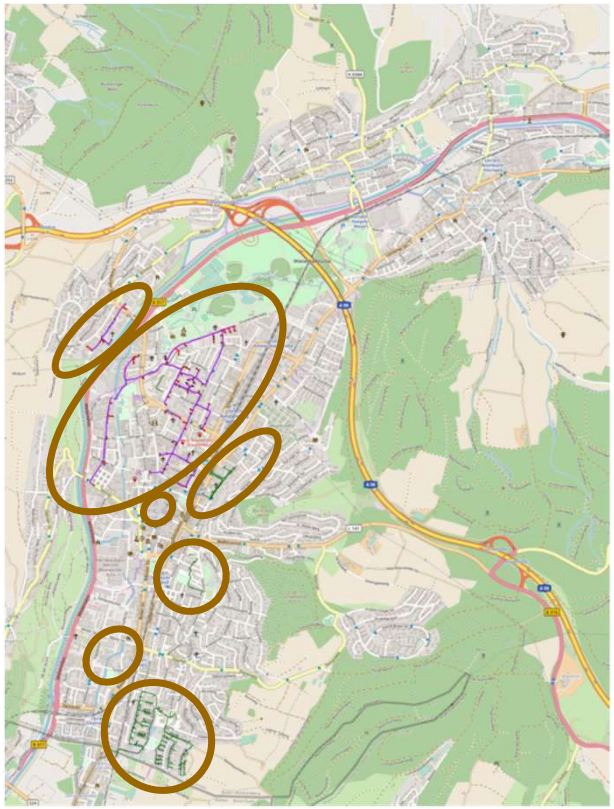
Geschäftsführung:

- Wärmeversorgungen
- Energiedienstleistungen
- Erneuerbare Energien und Kraft-Wärme-Kopplung

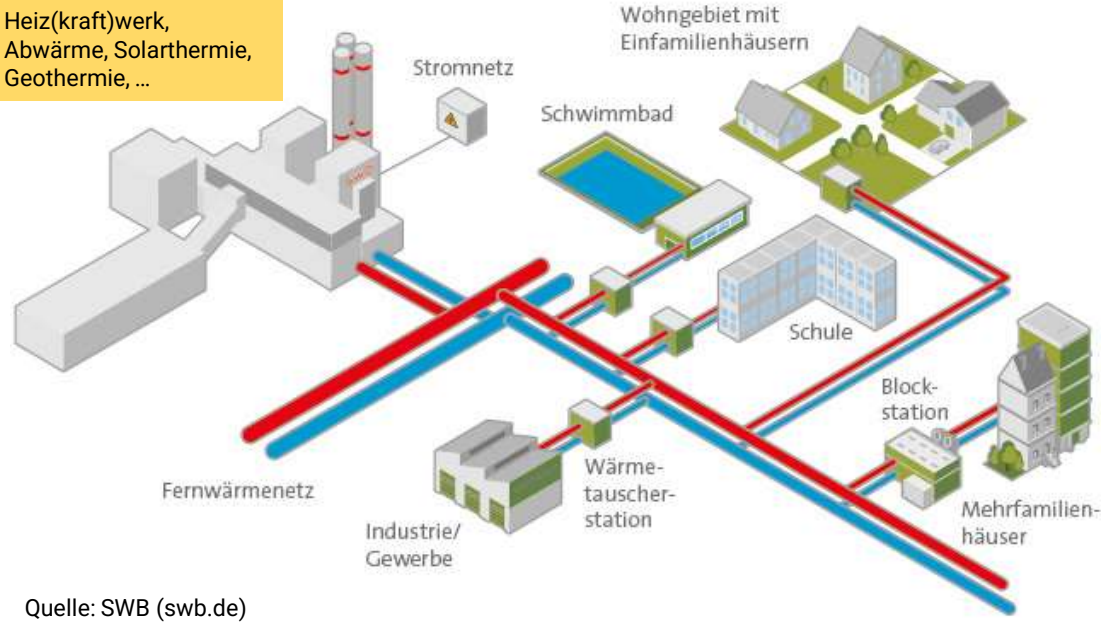
Wolfgang Droll, Kaufmännischer Geschäftsführer
Klaus Preiser, Technischer Geschäftsführer
Michael Pilgermayer, Geschäftsführer für Vertrieb, Projektentwicklung und Planung

Stadtenergie Lörrach GmbH & Co. KG, Luisenstraße 16, 79539 Lörrach

Stadtenergie Lörrach GmbH & Co. KG
Fernwärmeausbau Stetten-Dorf

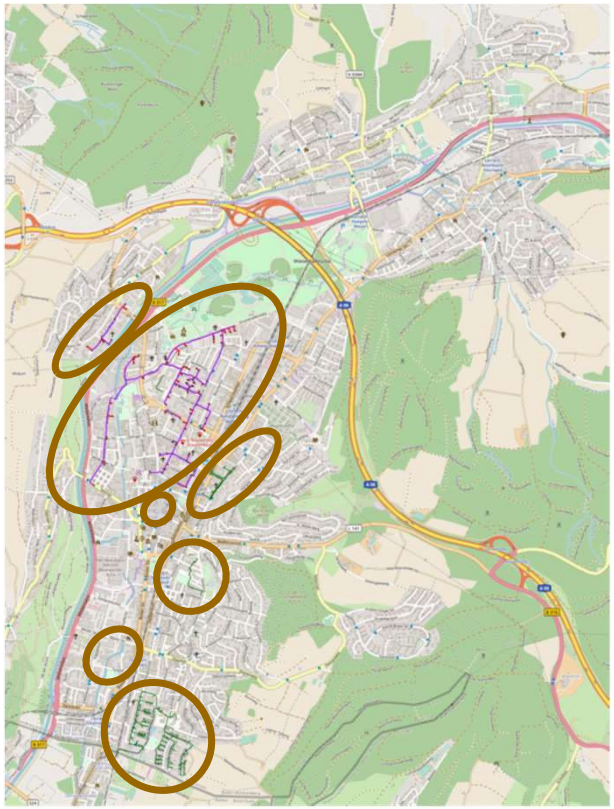


Das Prinzip Fernwärme:



Quelle: SWB (swb.de)

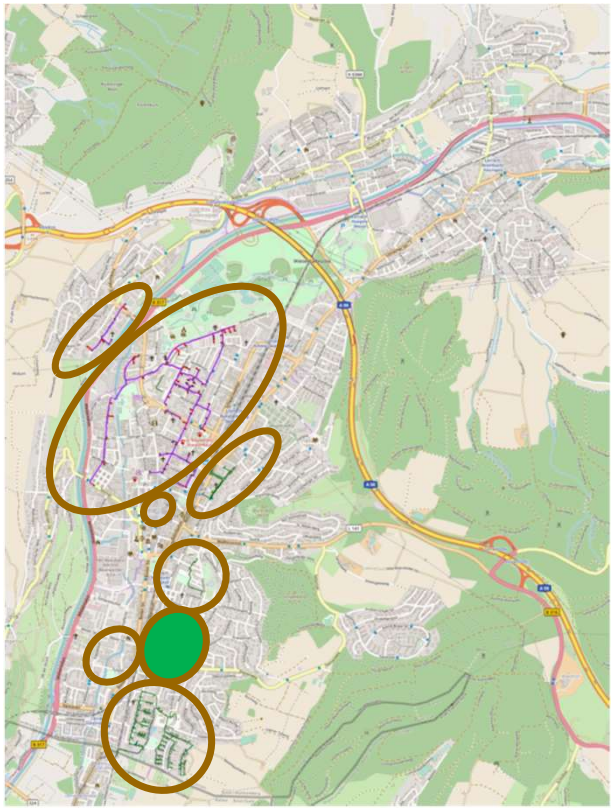
Stadtenergie Lörrach GmbH & Co. KG
Fernwärmeausbau Stetten-Dorf



Bestehende Wärmenetze:

- Wärmeverbund Tumringen
- Wärmeverbund Nordstadt
- Wärmeverbund Belchenstraße
- Wärmeverbund Am Alten Markt
- Wärmenetz Campus Rosenfels (Stadtwerke)
- Wärmeverbund Elsässer Straße (01.01.2023)
- Wärmeverbund Stetten-Süd

Stadtenergie Lörrach GmbH & Co. KG
Fernwärmeausbau Stetten-Dorf



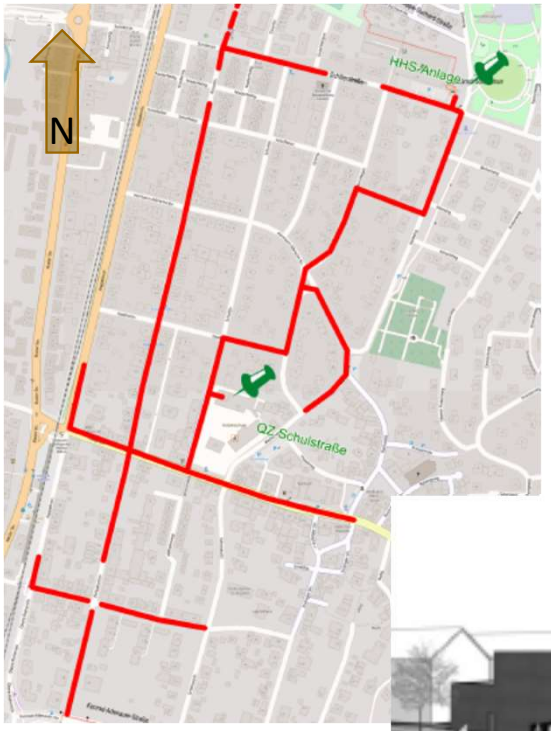
Bestehende Wärmenetze:

- Wärmeverbund Tumringen
- Wärmeverbund Nordstadt
- Wärmeverbund Belchenstraße
- Wärmeverbund Am Alten Markt
- Wärmenetz Campus Rosenfels (Stadtwerke)
- Wärmeverbund Stetten-Süd
- Wärmeverbund Elsässer Straße (01.01.2023)

Neues Wärmenetz:

- **Wärmeverbund Stetten-Dorf (WVSD)**

Stadtenergie Lörrach GmbH & Co. KG
Fernwärmeausbau Stetten-Dorf



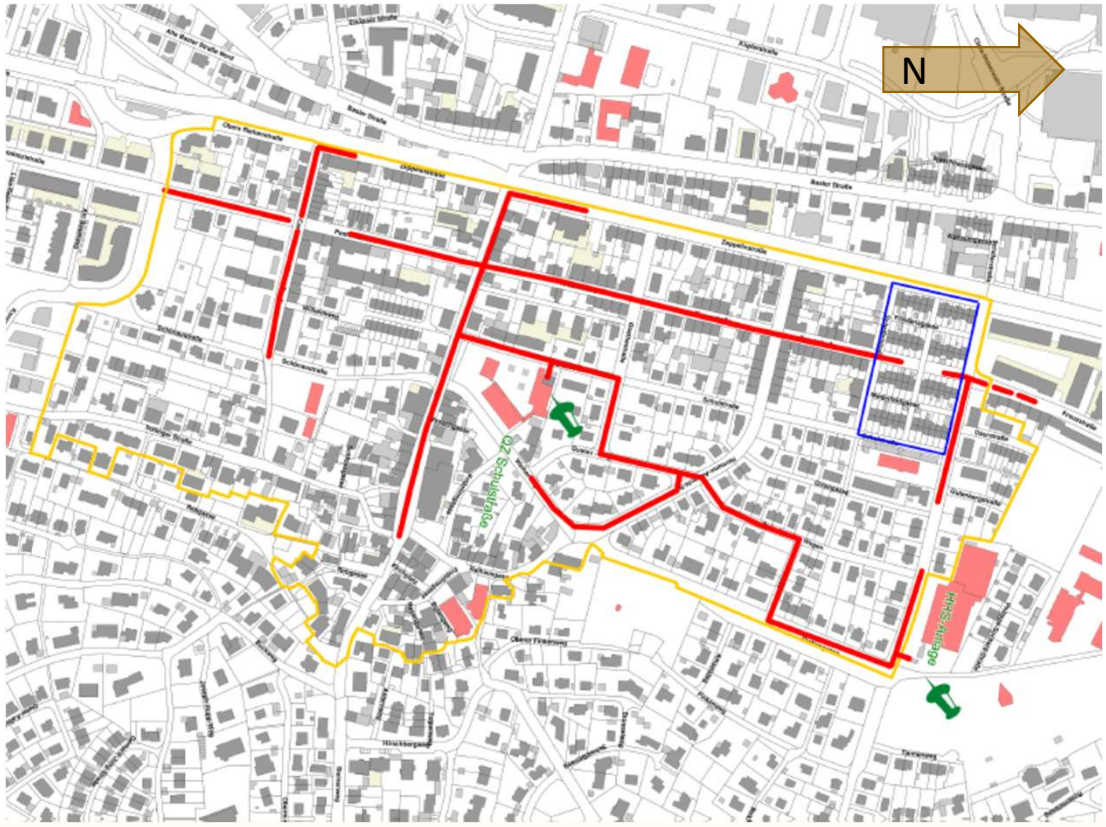
Wärmeverbund Stetten-Dorf:

- Realisierung Grundausbau (2023-2026)
- Weiterer Ausbau Wärmenetz (2026 ff)
- Quartierszentrale im Bau (IBN III / 2024)
- Wärmeerzeugung durch Mitnutzung HHS-Anlage am Hallenbad, später Abwärme (via Ostschiene), Rückfallebene Holzpellets, Spitzenlast Erdgas

- Kooperation mit FB Umwelt und Mobilität der Stadt Lörrach: Quartier wurde ausgewählt für die Gebäudesanierungsoffensive

Stadtenergie Lörrach GmbH & Co. KG

Fernwärmeausbau Stetten-Dorf



Versorgungsgebiet:

- Gebietsgrenze WV Stetten-Dorf (gelbe Linie)
- Ausschlussgebiet Koechlinquartier (blaue Linie)
- Grundausbau Wärmenetz 2024-2026 (rote Linien)
- Quartierszentrale Schulstraße und HHS-Anlage Hallenbad (grüne Pins)

Stadtenergie Lörrach GmbH & Co. KG
Fernwärmeausbau Stetten-Dorf

Nachfrage und Kapazität:

- **Große Nachfrage trifft auf begrenzte Kapazitäten:**
  - im gesamten Prozess vom Vertrieb bis zur Inbetriebnahme
  - Tiefbau, Rohrleitungsbau (ausf. Firmen)
  - Lieferfristen bei Komponenten
  - Verkehrseinschränkungen, usw.

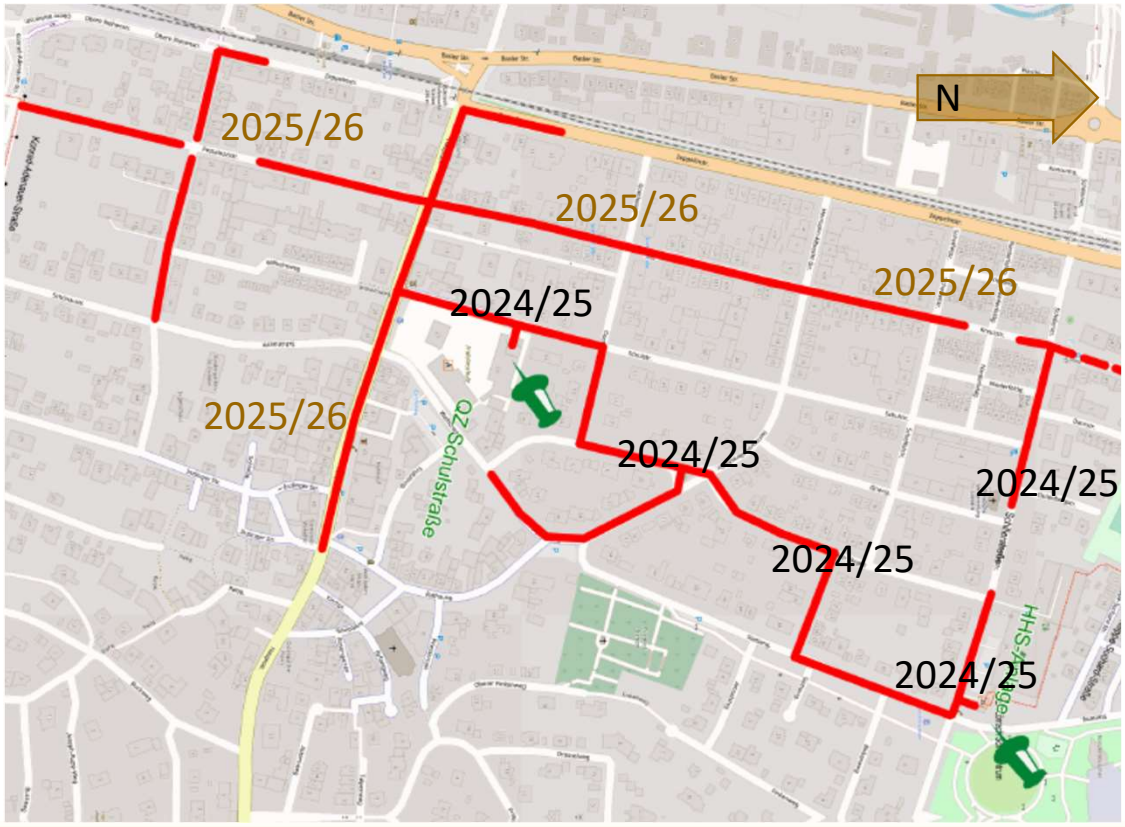
- **Folge: Priorisierung erforderlich!**
  - Welche Gebiete werden ausgebaut?
  - Wo werden die begrenzten Ressourcen eingesetzt?
  - Wo wird CO_2 am effektivsten reduziert?

Zeitplan

Quartierszentrale:	Bereits im Bau, Inbetriebnahme Herbst 2024
Wärmenetz:	Grundausbau 2024 - 2026, Start Frühjahr 2024 Weiterer Ausbau 2026 - 2031, flächendeckend
Hausanschlüsse:	Bevorzugt gleichzeitig mit dem Wärmenetz, sonst jederzeit (wenn eine Netzleitung in der Straße liegt)
Hausanschlussstation:	Im Zuge des Hausanschlusses bzw. bei Umstellung der Versorgung

Stadtenergie Lörrach GmbH & Co. KG

Fernwärmeausbau Stetten-Dorf



Zeitplan Wärmenetz:

- Grundausbau Wärmenetz 2024-2026 (rote Linien)
- **2024/25:** Verbindungsleitung zwischen Quartierszentrale Schulstraße und HHS-Anlage Hallenbad (grüne Pins)
- **2025/26:** Strategische Nord-Süd-Achse
- Weiterer Ausbau 2026-2031 (je nach erzielbarer Anschlussdichte)

Stadtenergie Lörrach GmbH & Co. KG
Fernwärmeausbau Stetten-Dorf

Leitungsbau-arbeiten:

Netzleitungen

Hausanschluss

Stadtenergie Lörrach GmbH & Co. KG
Fernwärmeausbau Stetten-Dorf

Kellerinstallation
mit Hausanschlussstation:

Stadtenergie Lörrach GmbH & Co. KG
Fernwärmeausbau Stetten-Dorf

STADTENERGIE LÖRRACH

Anschlusskosten, 3-gliederiger Einmalbetrag:
(Preisstand: 01.10.2023)

Baukostenzuschuss (BKZ): Kundenzuschuss an das Wärmenetz **(EUR/kW)**:

netto: 1.080,00 / mit Förderung: 648,00
brutto: 1.155,00 / **mit Förderung:** **693,36** **(7 % MwSt.)**

Hausanschlussbeitrag (HAB): Kundenbeitrag zu den HA-Kosten **(EUR/lfm)**:

netto: 1.039,00 / indiv. förderfähig BEG-EM
brutto: **1.111,73 / indiv. förderfähig BEG-EM** **(7 % MwSt.)**

Hausanschlussstation (ZHAST): Kundenzuschuss an die HAST **(EUR/kW)**:

netto: 168,00
brutto: **179,76** **(7 % MwSt.)**

Stadtenergie Lörrach GmbH & Co. KG
Fernwärmeausbau Stetten-Dorf

STADTENERGIE LÖRRACH

Anschlusskosten, 3-gliederiger Einmalbetrag, Beispiel: EFH / 10 kW / 10 m
(Preisstand: 01.10.2023)

Baukostenzuschuss (BKZ):

EUR 6.933,60 (brutto, inkl. MwSt.)

Kundenzuschuss an das Wärmenetz **(EUR/kW)**:

netto: 1.080,00 / mit Förderung: 648,00
brutto: 1.155,00 / **mit Förderung: 693,36** (7 % MwSt.)

Hausanschlussbeitrag (HAB):

EUR 11.117,30 (brutto, inkl. MwSt.)

Kundenbeitrag zu den HA-Kosten **(EUR/lfm)**:

netto: 1.039,00 / indiv. förderfähig BEG-EM
brutto: 1.111,73 / indiv. förderfähig BEG-EM (7 % MwSt.)

Hausanschlussstation (ZHAST):

EUR 1.797,60 (brutto, inkl. MwSt.)

Kundenzuschuss an die HAST **(EUR/kW)**:

netto: 168,00
brutto: 179,76 (7 % MwSt.)

Stadtenergie Lörrach GmbH & Co. KG
Fernwärmeausbau Stetten-Dorf

STADTENERGIE LÖRRACH

Fernwärmepreise WVSD:
(Preisstand: 01.10.2023)

Leistungspreis (LP):

Preis für die Bereitstellung **(EUR/kW/Jahr)**:

netto: 85,90
brutto: 91,91 **(7 % MwSt.)**

Messpreis (MP bis qn 1,5 m³/h):

Preis für Messung, Ablesung, Abrechnung **(EUR/Jahr)**:

netto: 153,92
brutto: 164,69 **(7 % MwSt.)**

Arbeitspreis (AP):
inkl. CO2-Preis und Umlagen

Preis für die gelieferte Arbeit (Wärmeenergie) **(EUR/kWh)**:

netto: 0,11372
brutto: 0,12168 **(7 % MwSt.)**

Stadtenergie Lörrach GmbH & Co. KG
Fernwärmeausbau Stetten-Dorf

STADTENERGIE LÖRRACH

Fernwärmepreise WVSD, Beispiel: EFH, 10 kW, 16.000 kWh/Jahr
(Preisstand: 01.10.2023)

Leistungspreis (LP):

EUR 919,10 (brutto, inkl. MwSt.)

Preis für die Bereitstellung **(EUR/kW/Jahr)**:

netto: 85,90
brutto: 91,91 **(7 % MwSt.)**

Messpreis (MP bis qn 1,5 m³/h):

EUR 164,69 (brutto, inkl. MwSt.)

Preis für Messung, Ablesung, Abrechnung **(EUR/Jahr)**:

netto: 153,92
brutto: 164,69 **(7 % MwSt.)**

Arbeitspreis (AP):
inkl. CO2-Preis und Umlagen

EUR 1.946,88 (brutto, inkl. MwSt.)

Preis für die gelieferte Arbeit (Wärmeenergie) **(EUR/kWh)**:

netto: 0,11372
brutto: 0,12168 **(7 % MwSt.)**

Stadtenergie Lörrach GmbH & Co. KG
Fernwärmeausbau Stetten-Dorf

STADTENERGIE LÖRRACH

Vertragsinformationen (1):
(vorläufig)

Versorgungspflicht:	Ja
Abnahmepflicht:	Ja, im Rahmen der vertraglichen Vereinbarung
Recht auf Vertragsanpassung:	Ja, der vertragliche Anschlusswert kann jährlich angepasst werden
Erstlaufzeit des Vertrags:	10 Jahre
Automatische Verlängerung je:	5 Jahre (sofern von keiner Partei gekündigt wird)
Anpassung der Fernwärmepreise:	jährlich
Basis der Anpassung:	Vertragliche Preisanpassungsformel Veröffentlichte Preisindizes für Material, Lohn, Energie usw.
Abrechnung:	Kalenderjährliche Jahresrechnung, 11 Monatsabschläge, Einzug per Lastschrift

Vertragsinformationen (2):
(vorläufig)

Fernwärmequalität:	Die energetische Qualität wird zertifiziert und zugesichert. Wir planen mit einem erneuerbaren Anteil von > 65 %, Zielwert 85 %.
Dienstbarkeit:	Ja, ein Leitungsrecht und dessen Inhalt wird im Vertrag vereinbart – ob ein Grundbucheintrag erfolgt, ist individuell festzulegen
Notdienst:	Ja, 24-Stunden-Notdienst / 365 Tage im Jahr Zusätzlich: Fernwartung wird eingerichtet
Gesetzliche Grundlage:	Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Fernwärme (AVBFernwärmeV) ist Vertragsbestandteil

Stadtenergie Lörrach GmbH & Co. KG
Fernwärmeausbau Stetten-Dorf

Gerne stehen wir Ihnen im Anschluss für Fragen und Anregungen zur Verfügung!

Ihre Stadtenergie Lörrach:

- Wärmeversorgungen
- Energiedienstleistungen
- Erneuerbare Energien und Kraft-Wärme-Kopplung

Kontakt:

- +49 (0) 7621 956699-14
- info@stadtenergie-loerrach.de
- www.stadtenergie-loerrach.de