



Informationsveranstaltung;

Eigentümer:innen entlang Adelhauser Straße und Rosswangweg

13. März 2023; Aula Hellbergschule in Brombach

Ausbau der Adelhauser Straße / Rosswangweg

und

**Hochwasserschutz / Starkregenvorsorge
entlang des Tannengraben / „Brombacher Dorfbach“**

Herzlich willkommen!



Lörrach

Informationsveranstaltung Eigentümer:innen Adelhauser Straße und Rosswangweg



- **Begrüßung** (ca. 5 Min)
 - Monika Neuhöfer-Avdić; Stadt Lörrach, Bürgermeisterin
- **Einführung** (ca. 5 Min)
 - Frank Beuschel; Stadt Lörrach, Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung Lörrach
- **Sachstand Ausbau Adelhauser Straße** (Themenblock 1) (ca. 15 Min)
 - Saskia Trefzer; Stadt Lörrach, Fachbereich Tiefbau
- **Verständnisfragen** Themenblock 1 (ca. 5 Min.)
- **Sachstand Hochwasserschutz Tannengraben** (Themenblock 2) (ca. 15 Min)
 - Sören Weichert; Büro FWT, FICHTNER Water & Transportation
- **Ausblick** (ca. 5 Min)
 - Saskia Trefzer; Stadt Lörrach, Fachbereich Tiefbau
- **Fragen und Antworten** Themenblock 1+2 (ca. 30 Min)
- **Fazit + Ausblick**
 - Monika Neuhöfer-Avdić, Stadt Lörrach, Bürgermeisterin



damit die Eigentümer:inneninformation gelingt...



- **Offen bleiben für neue Erkenntnisse, Ideen und Ansichten**
- **Neugierig sein, verstehen wollen**
- **Klar in der Sache, fair im Ton**
- **Kurz fassen, ausreden dürfen**
- **Wiederholungen vermeiden**



Lörrach

damit die Eigentümer:inneninformation gelingt...



Eine Haltung, die wir uns wünschen:

Verstehen ist wichtig.

Versuchen Sie zu verstehen,
was der/die andere meint.

Verstehen bedeutet nicht zwangsläufig,
auch damit **einverstanden sein** zu müssen.



Lörrach

Adelhauser Straße und Rosswangweg

Einführung / Frank Beuschel

Stadt Lörrach, Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung Lörrach

 Stadt Lörrach

Fachbereich/Eigenbetrieb: Abwasserbeseitigung
Verfasser/in: Eberhardt, Mathias
Vorlage Nr.: 003/2021
Datum: 15.01.2021

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Öffentlichkeit	Sitzung am	Ergebnis
Ortschaftrat Brombach	öffentlich-Vorberatung	02.02.2021	
Ausschuss für Umwelt und Technik/Betriebsausschüsse/Umlageausschuss	öffentlich-Vorberatung	03.02.2021	
Gemeinderat	öffentlich-Beschluss	25.02.2021	

Betreff:
Hochwasserschutz Brombacher Dorfbach

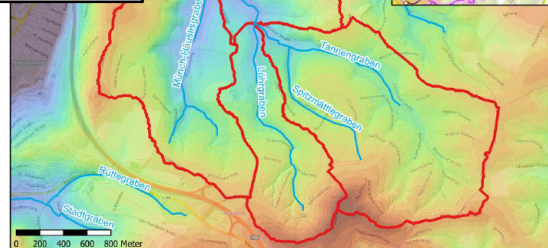
Anlagen:

- Überschwemmungsszenario Bestand
- Lösungsvorschlag Variante 1c
- Lösungsalternative Variante 5a
- Übersicht Varianten

Beschlussvorschlag:

1. Die Variante 1c (Entlastungskanal DN 1000 in der Adelhauser Straße) bildet die Grundlage für die weitere Planung bis zur Entwurfsplanung.

Quelle: Stadt Lörrach

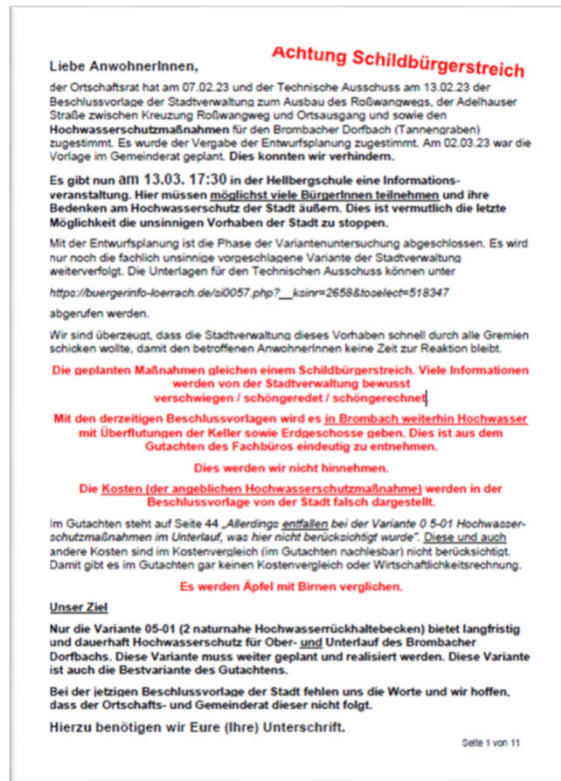


Quelle: FWT



Lörrach

Rückmeldungen/Fragen/Anregungen aus der Bevölkerung



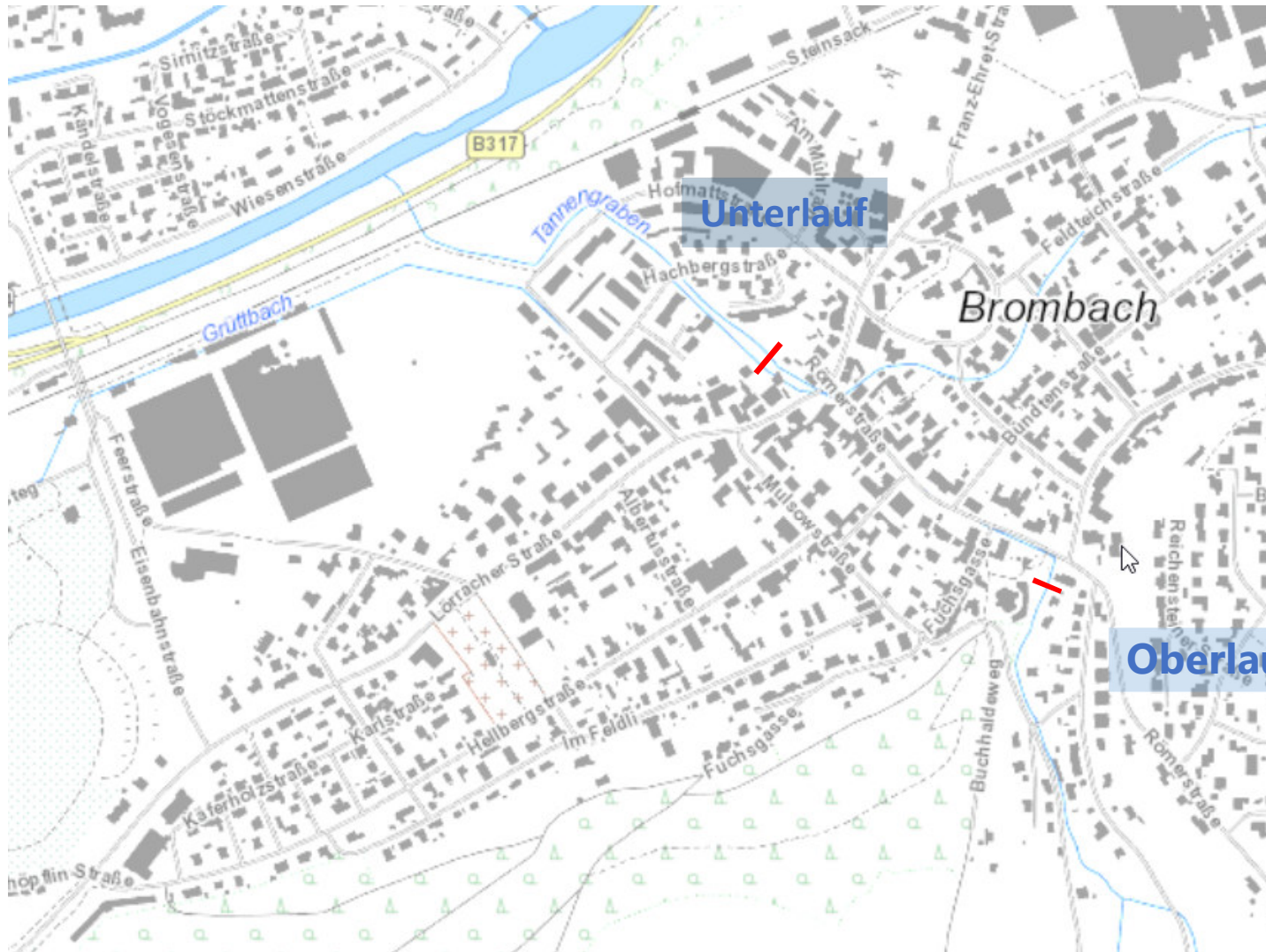
Das Schreiben ist der Stadtverwaltung nie persönlich zugegangen. Dennoch hat sich die Stadtverwaltung hierzu bereits zu einem ersten **persönlichen Austausch** mit der Initiantin des Schreibens getroffen.

Nachfolgend wird auf die Fragen und Anregungen eingegangen.



Lörrach

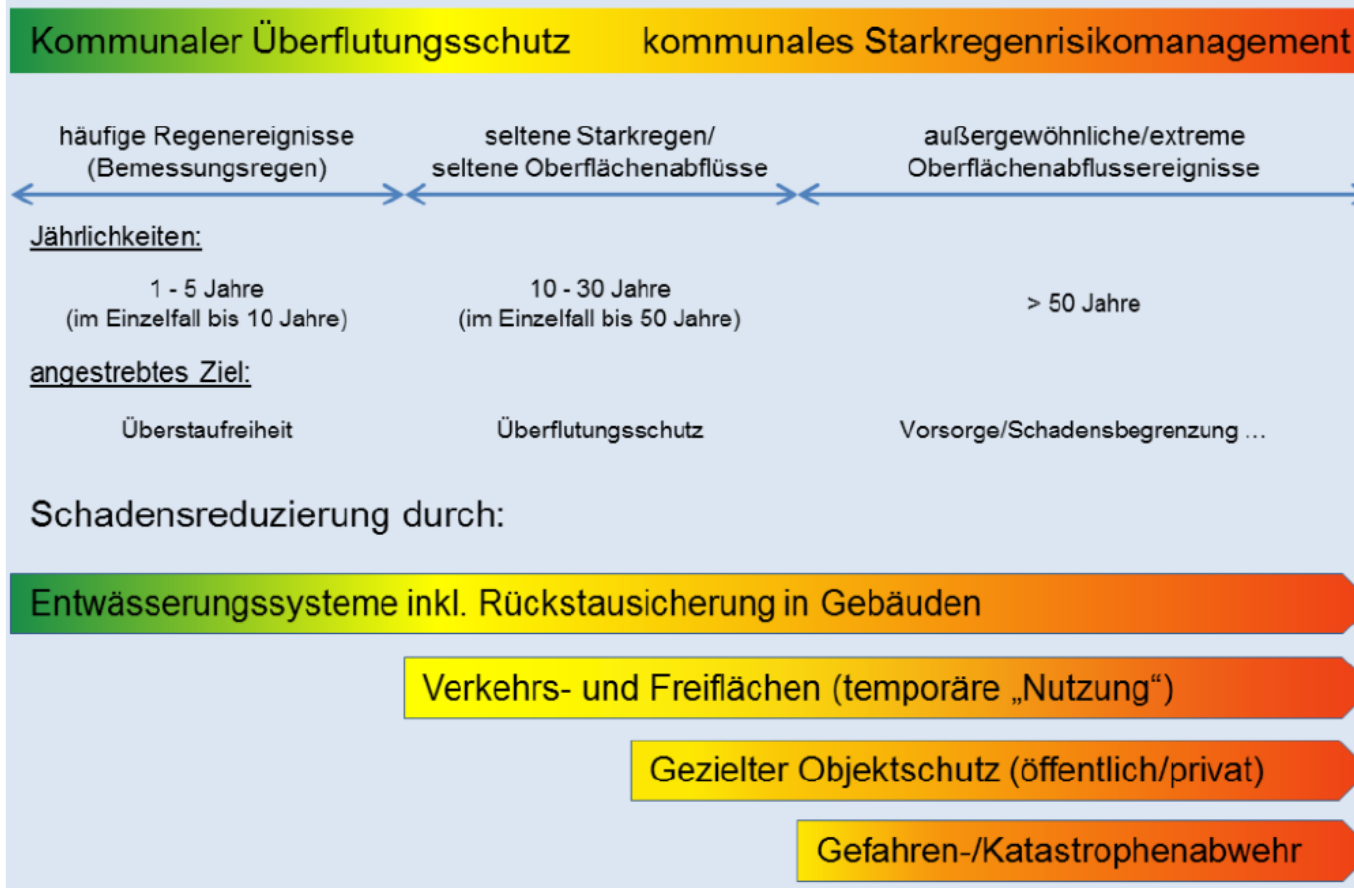
Verlauf Tannengraben / „Dorfbach“



Lörrach

Starkregenrisikomanagement eine Gemeinschaftsaufgabe

Abgrenzung zum Überflutungsschutz im Kanalwesen



[vgl. Leitfaden Kommunales Starkregenrisikomanagement in Baden-Württemberg]

[Arbeitshilfe kommunales Starkregenrisikomanagement - Hochwasserrisikomanagementplanung NRW]



Lörrach

Adelhauser Straße und Rosswangweg



Sachstand

Ausbau Rosswangweg und Adelhauser Straße (ca. 15 Min)

- Saskia Trefzer
Stadt Lörrach, Fachbereich Tiefbau





Quelle: Stadt Lörrach

Veranlassung:

- Neubau Rosswangbrücke – Eingriffe Tannengraben (wasserrechtl. Genehmigung notwendig)
- Planung Entlasterkanal – große Eingriffe in Straßenraum
- Maßnahmenkoordinierung mit Versorgungsträgern
- Straßenraum neu ordnen (Fußverkehr)
- Entwässerungsprobleme lösen (Querneigung anpassen, Straßeneinläufe)
- Wiederherstellung gesamte Straße mit Regelaufbau

Kostenannahme



Kostenannahme

Brückenneubau	400.000 €	(von Stadt zu tragen)
Straßenausbau	500.000 €	(95% Erschließungsbeitragspflichtig)



Grundsätze zur Beitragserhebung

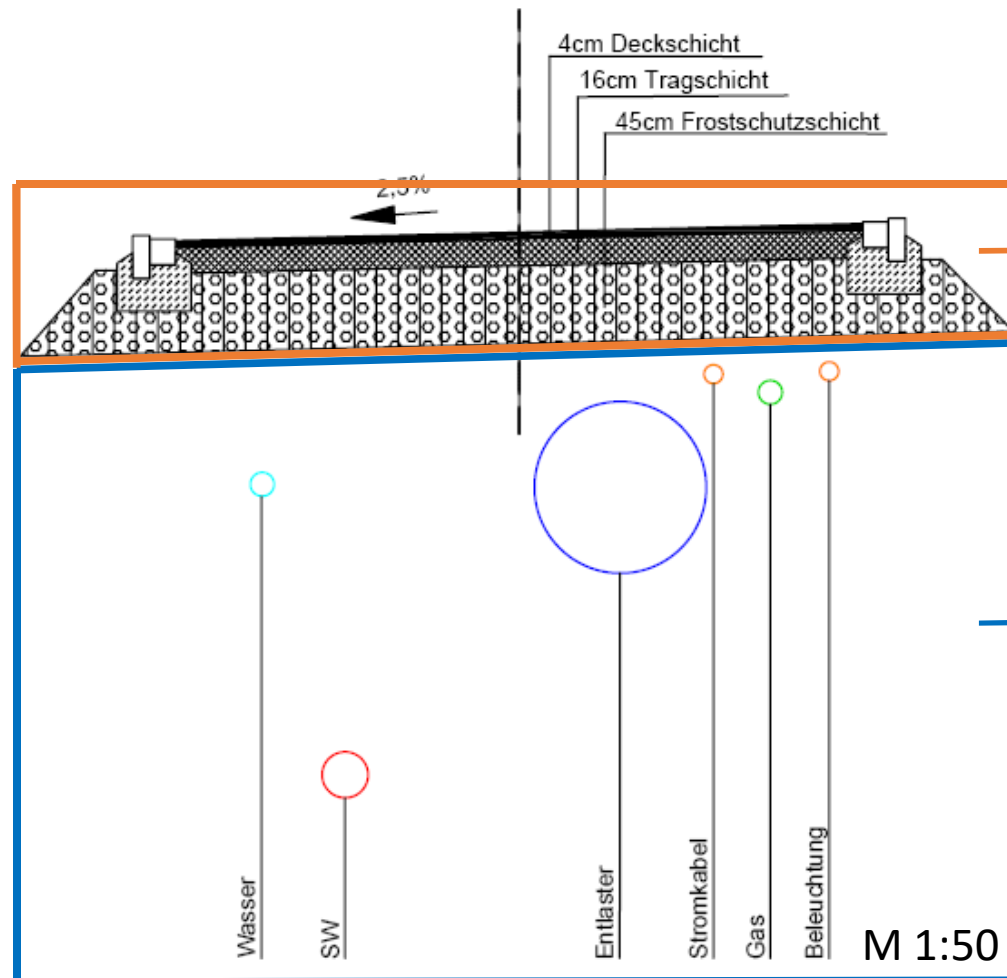
Erschließung allgemein = alle Maßnahmen, um ein Grundstück durch Anschluss an Ver- und Entsorgungsnetze (technische Erschließung) sowie den Anschluss an das Wegenetz (verkehrsmäßige Erschließung) nutzbar („baureif“) zu machen.

beitragsfähige Straßenerschließungskosten = Kosten für die erstmalige endgültige Herstellung der Erschließungsanlagen einschließlich der Einrichtungen für ihre Entwässerung und Beleuchtung und des Anschlusses der Straßen, Wege und Plätze an bestehende öffentliche Straßen, Wege oder Plätze (ohne Anschluss an Ver- und Entsorgungsnetze).

Die Gemeinde regelt die Einzelheiten für die Erhebung von Erschließungsbeiträgen in ihrer **Erschließungsbeitragssatzung**.

Endgültig ist der Ausbau erst, wenn die Anlage den in der Satzung und dem Ausbauprogramm der zuständigen Gemeinde festgelegten Merkmalen entspricht.

Regelquerschnitt – vorläufige Abrechnungsskizze



Straße

95% der Kosten werden
auf Anlieger umgelegt

Ver-/ Entsorgungsnetz

fallen keine Kosten mehr an



Lörrach



Weitere Prüfung bestehende Straße

- 1) Handelt es sich um eine **historische Straße**?
- 2) Handelt es sich um eine **bereits vorhandene Straße**?
- 3) Ist ein **Bebauungsplan** vorhanden?
- 4) Handelt es sich bei den bisher durchgeführten Baumaßnahmen um ein **Provisorium** oder um eine **endgültige technische Herstellung**?



100

-



Bisheriger Sachstand – Prüfung Beitragspflicht zu 2)

- **vorhandene Straße** = Straße war vor Inkrafttreten des Bundesbaugesetzes 1961 entsprechend den damals geltenden Bestimmungen technisch hergestellt (beitragsfrei)



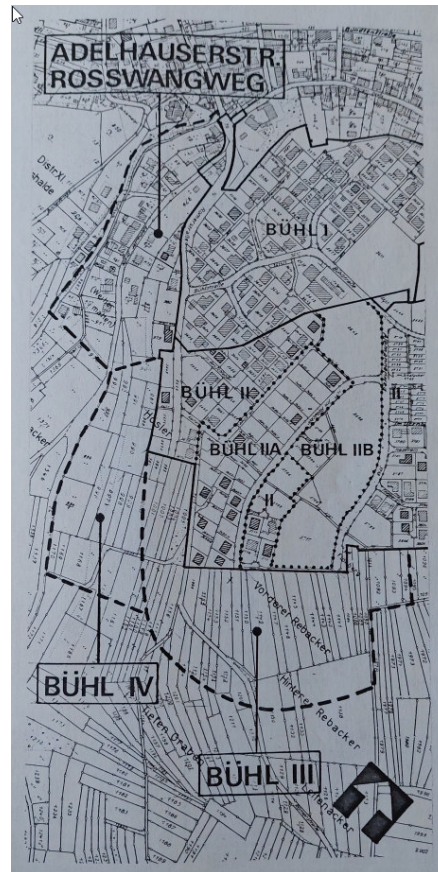
Ortsbauplan Brombach 1893 (Quelle: Stadt Lörrach)



Lörrach

Bisheriger Sachstand – Prüfung Beitragspflicht zu 3)

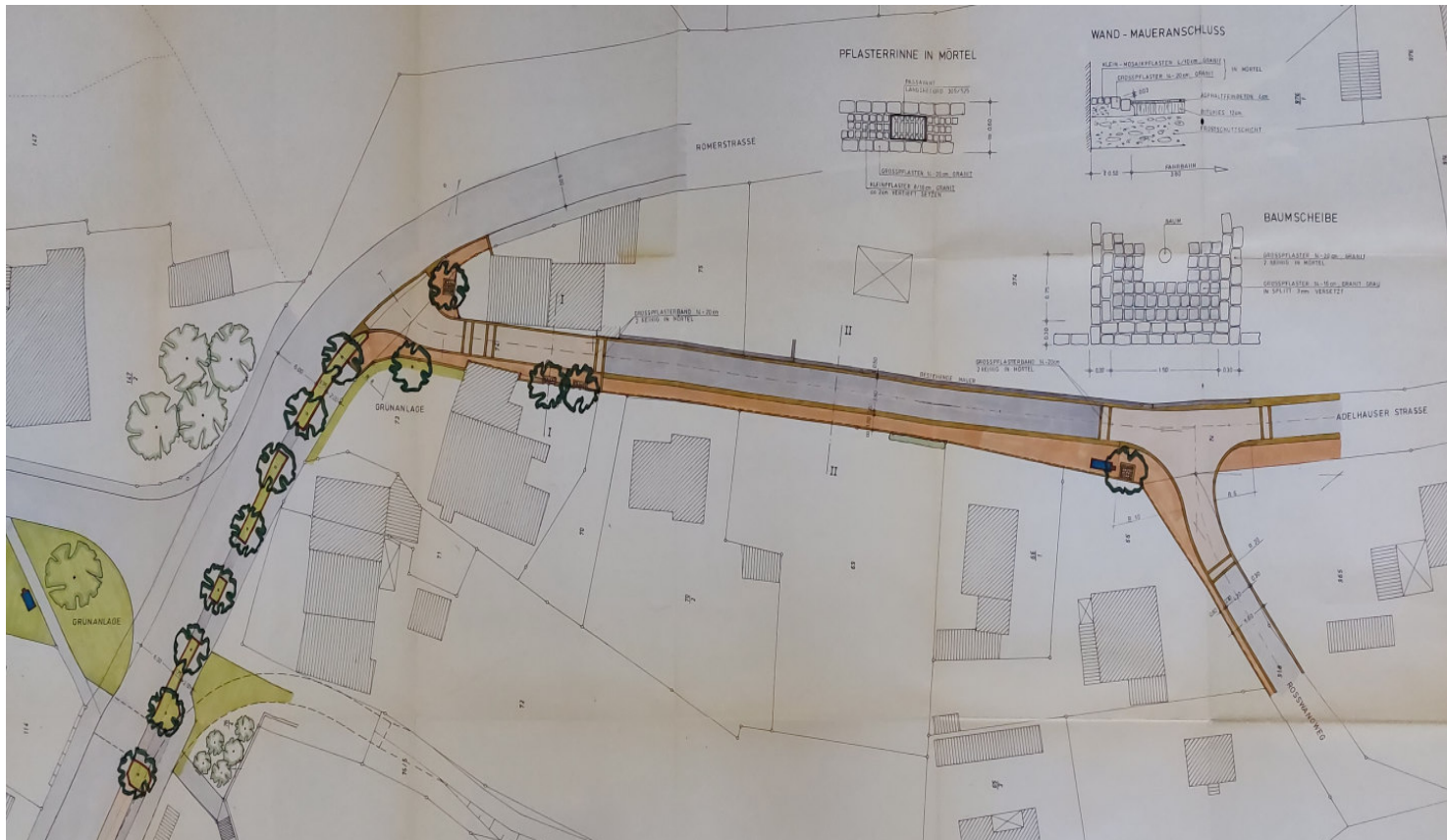
- Aufstellungsbeschluss **Bebauungsplan** „Bühl III/IV, Adelhauser Straße“ – Oktober 1979
- Frühzeitige Beteiligung – Juli 1981
- auf Grund diverser Einwände Bebauungsplan-Verfahren eingestellt – Mai 1982



Bekanntmachung Frühzeitige Beteiligung 1981

Bisheriger Sachstand – Prüfung Beitragspflicht zu 4)

- **technisch regelkonformer Ausbau** = Ausbau mit frostsicherem Aufbau, Randeinfassung, Straßenentwässerung, Beleuchtung (Erschließungsbeitragssatzung i.V. m § 34 KAG)



Lageplan Ausbauabsichten Adelhauser Straße Juli 1985 (Quelle: Planungsgruppe Süd-West)

Bisheriger Sachstand – Prüfung Beitragspflicht

Fazit

historische Straße?	in Teilbereichen
vorhandene Straße?	nicht vorhanden
Bebauungsplan vorhanden?	muss noch aufgestellt werden
technisch regelkonformer Ausbau?	in Teilbereichen

-> weitere Prüfung erfolgt mit Erstellung Entwurfsplanung!



Rückmeldungen /Fragen aus der Bevölkerung

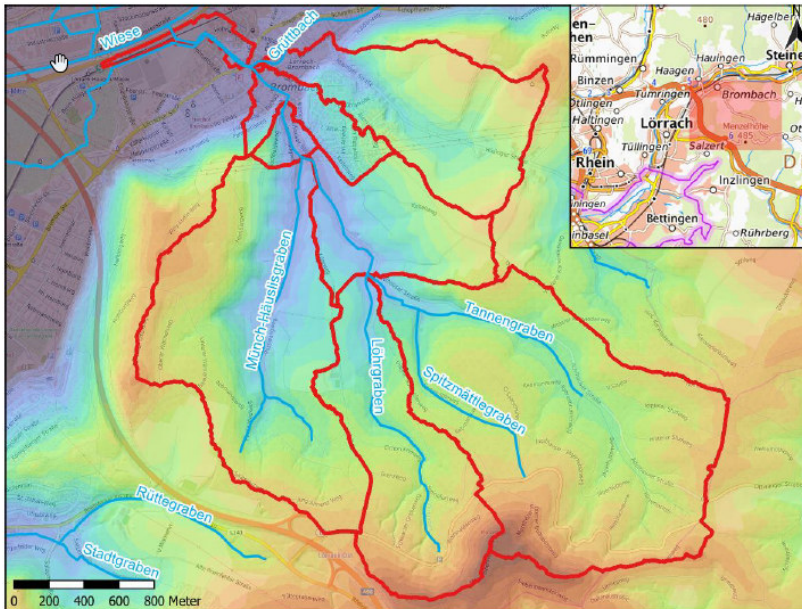


Frage/Anmerkung	Antwort
Brücke Rosswangweg wird als Hochwasserschutz verkauft	Mittelfristig Brückenerneuerung geplant, daher Kosten nicht Teil Hochwasserschutz bzw. Erschließungsbeiträge
Seit 30 Jahren keine Unterhaltsmaßnahmen bekannt	Straße verschlechtert sich deutlich im Zustand
Zusätzlich Kosten für neue Schächte und Leitungen auf eigenem Grundstück	Umbaumaßnahmen in der Regel im öffentlichen Bereich; Kostenträger Stadt
Alle Parkplätze entfallen	Schutz Langsamverkehr vorrangig
Regen- und Schmutzwasser müssen in Zukunft getrennt werden	Bereits heute getrennt

Verständnisfragen Themenblock 1

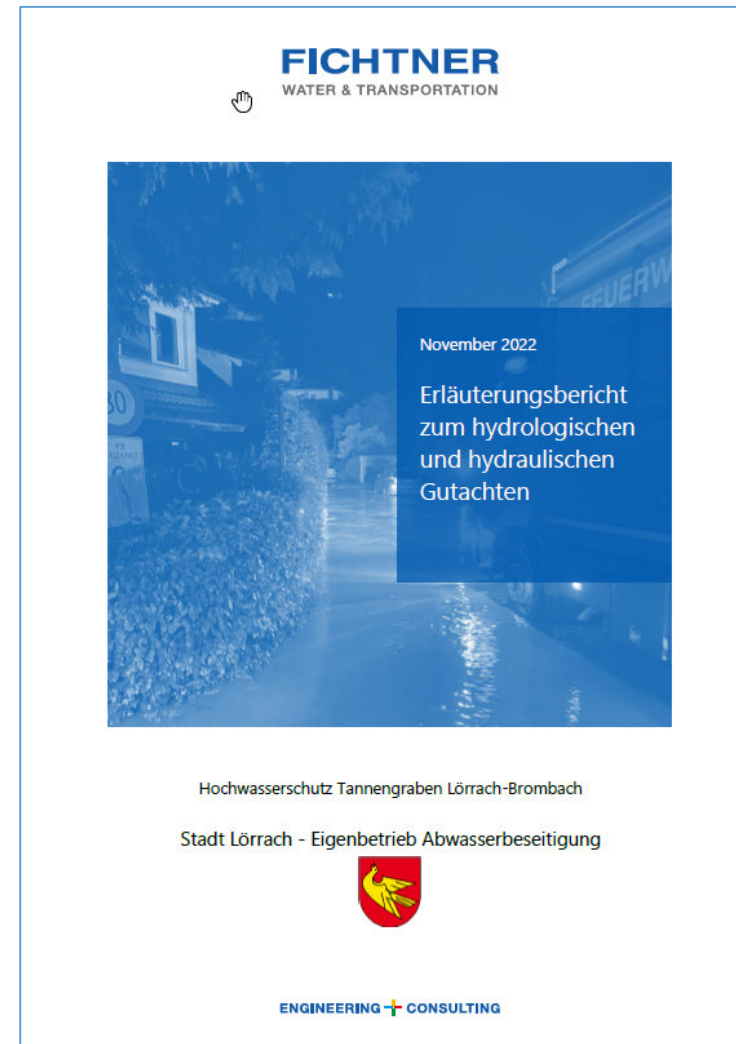


Hochwasserschutz Brombach – Einzugsgebiet Tannengraben



Quelle; FWT

Vorstellung Gutachten
Modellierung und Varianten
FICHTNER WATER & TRANSPORTATION
Sören Weichert





Grundsätzliches zum hydraulischen Modell

1. Aufgestellt nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik
 2. Bemessungslastfall HQ100 mit diversen Sicherheitsaufschlägen
 3. Dauerstufe 1 Stunde (ergibt erfahrungsgemäß die größte Abflussspitze)
- Ziel ist nicht die Nachrechnung des Ereignisses im Juli 2021, sondern die Modellierung des Bemessungslastfalles HQ100

Grenzen des Modells

1. Begrenzter Detaillierungsgrad des Oberflächenmodells
 2. Klarwasserabfluss -> Totholzrückhalt, Gewässerunterhaltung, Freihaltung Gewässerrandstreifen (5 m) werden vorausgesetzt
- Die Schwachstellen, die im Juli 2021 zu beobachten waren, zeigt das Modell dennoch korrekt auf

Einfluss des geplanten Baugebiets „Bühl III“

1. Bühl III im Planzustand (d. h. mit Versiegelung und Rückhaltemaßnahmen) wird berücksichtigt
- Abfluss aus Bühl III läuft der Abflussspitze im Tannengraben voraus, daher kein Einfluss auf Hochwassersituation in Brombach



Brombach – Einzugsgebiet Tannengraben

Hochwasserschutz Tannengraben

Varianten-Matrix und Bewertung Hochwasserschutz

Variante	OAK2021 + 15% Klima	Einleitung Bühl II + Kanalnetz	BG Bühl III	Entlaster Adelhauser Str. (Ansatz Vollfüllung)	Brücke 6 Rosswangweg LBxLH [m]	Retention	sonst. HW- Schutz	Wirkung Hochwasser- schutz Oberlauf	Wirkung Hochwasser- schutz Unterlauf
Bestand (2022neu)	X	X			2,25x0,90				
Planung Var. 00-01	X	X	X		2,25x0,90			0	0
Planung Var. 01-01	X	X	X	DN1000	2,25x1,20			4	0
Planung Var. 01-01a	X	X	X	DN1000	2,25x1,20		Mauer Roßwang- weg Oberlauf	3	0
Planung Var. 01-02	X	X	X	DN1000	3,15x1,20			2	0
Planung Var. 01-03	X	X	X	DN1000	3,15x1,20		Mauer Bahnlinie Unterlauf	2	1
Planung Var. 02-01	X	X	X	DN1000	3,15x1,20	Fischteich		2	0
Planung Var. 03-01	X	X	X	DN1000	2,25x1,20	Weiheracker klein		1	5
Planung Var. 03-02	X	X	X	DN800	2,25x1,20	Weiheracker mittel		1-	4
Planung Var. 03-03	X	X	X		2,25x1,20	Weiheracker groß		1	3
Planung Var. 04-01	X	X	X	DN1000	2,25x1,20	Höslar		4+	0
Planung Var. 05-01	X	X	X		2,25x1,20	2x HRB		1+	2

nicht zielführend aus hydraulischer Sicht

nicht zielführend aus hydraulischer Sicht

**Kosten-
annahme:**
(brutto Baukosten,
ohne Brücke)

~1,8 Mio. €

~1,8 Mio. €

~3,8 Mio. €

Wirkung Hochwasserschutz für Tannengraben: 1 = sehr gute Verbesserung zum Bestand, 6 = keine Verbesserung zum Bestand, 0 = neutral

Variante 03-01 (vorgeschlagene Vorzugsvariante)



Quelle: Fichtner Water & Transportation



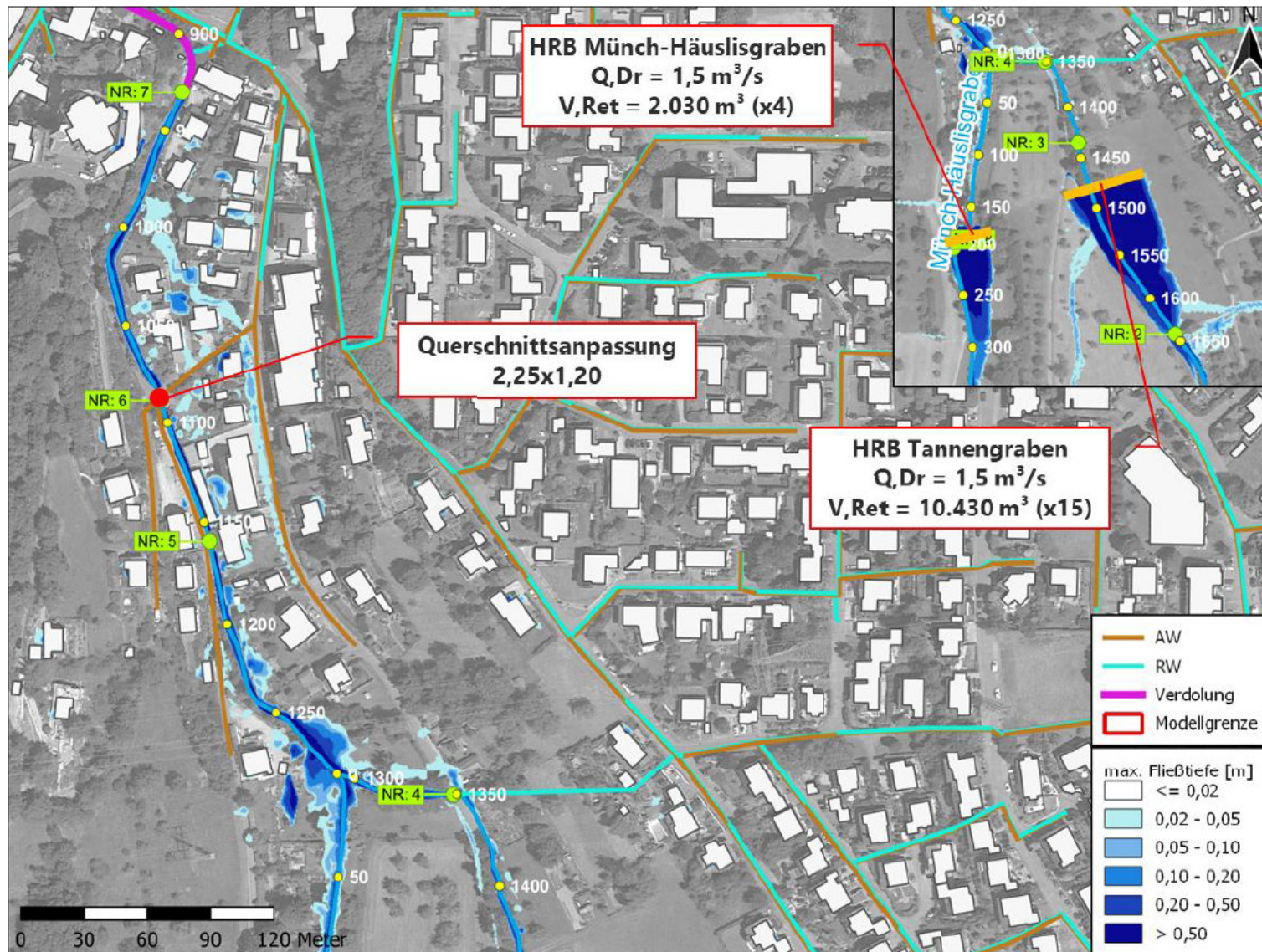
Lörrach

Beispiel: Versickerungsmulde Kirchberg/Tumringen



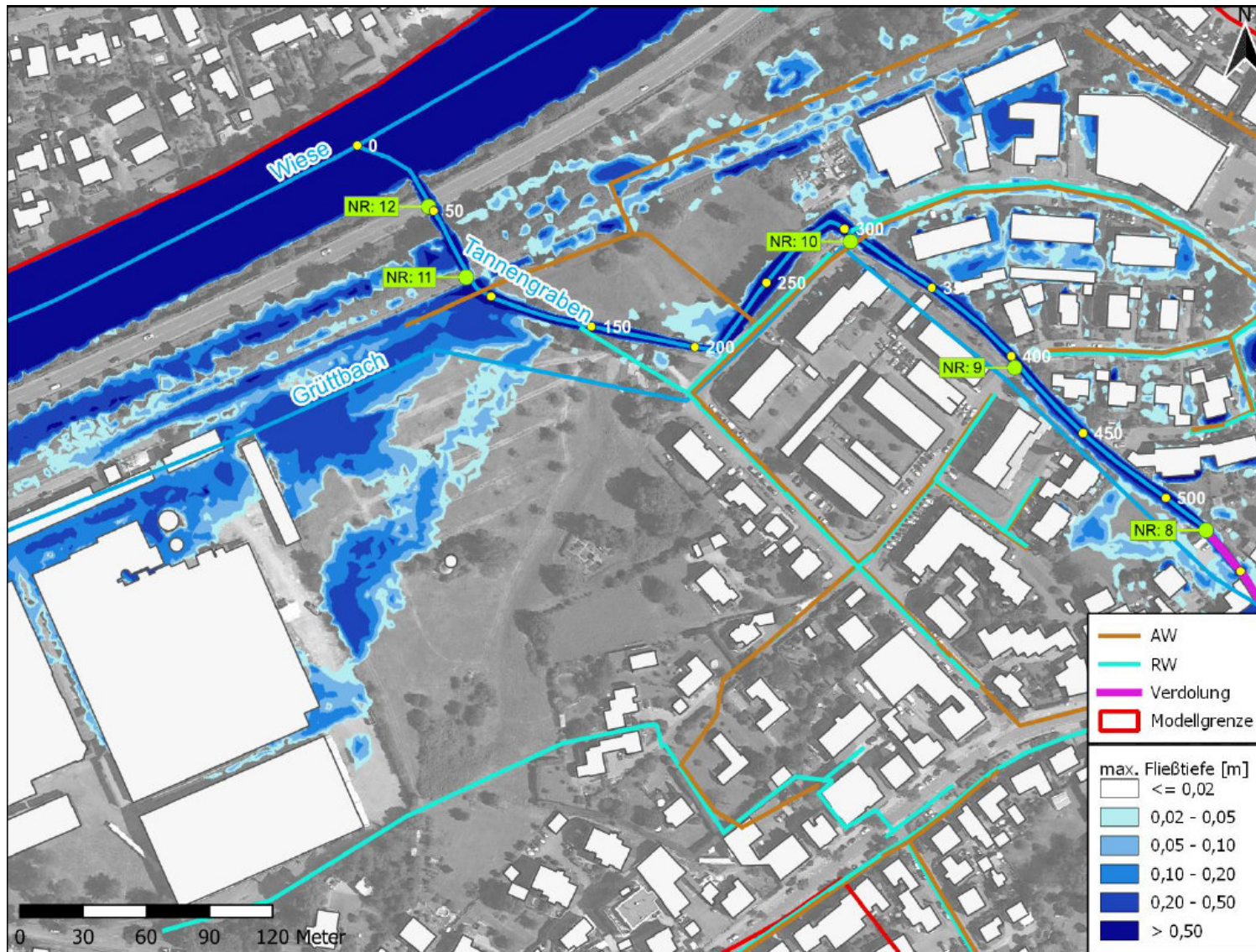
Quelle: Stadt Lörrach

Variante 05-01



Lörrach

Situation im Unterlauf/„Lauffenmühle“ (Bestand)



Quelle: Fichtner Water & Transportation

Schadfreie
Überflutung der
Grünfläche

Kein dringender
Handlungsbedarf

Retentionswirkung
im Gegenteil wertvoll
und grundsätzlich
erhaltenswert

-> Teil der
klimaangepassten
Planung
Lauffenmühle



Lörrach

Situation im Unterlauf/„Lauffenmühle“ (Bestand)



Quelle: Stadt Lörrach



Schadfreie
Überflutung der
Grünfläche

Kein dringender
Handlungsbedarf

Retentionswirkung
im Gegenteil wertvoll
und grundsätzlich
erhaltenswert



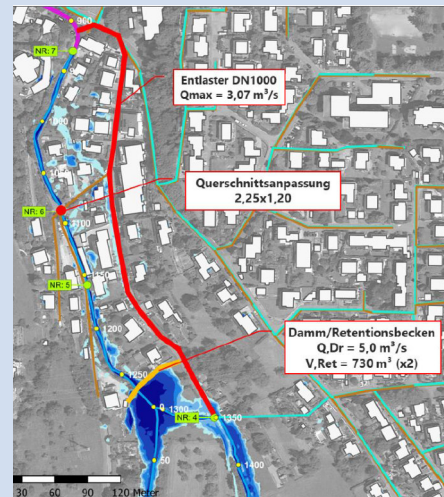
Lörrach

Variantenvergleich

Variante 03-01

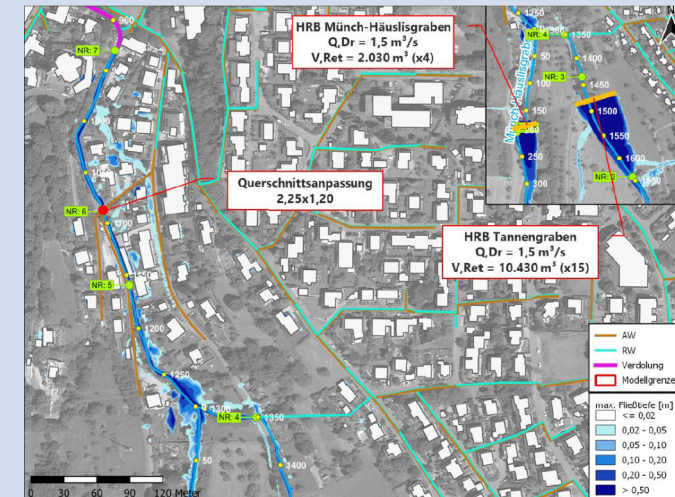
Gleichwertige Hochwasserschutzwirkung im Siedlungsbereich Adelhauser Straße/Rosswangweg

- + Beschluss für Entlaster liegt bereits seit 2021 vor, Planung daher bereits angelaufen
- + kürzeres Genehmigungs- und Beteiligungsverfahren, d. h. frühere Fertigstellung
- + kleineres Dammbauwerk
- + geringere Kosten / ca. 1,8 Mio. zzgl. NK)
- + geringerer ökologischer Eingriff
- zusätzlicher Rückhalt von Totholz im Einlaufbereich des Entlasters nötig
- ggf. zusätzliche Maßnahme im Unterlauf/Bereich „Lauffenmühle“ nötig



Variante 05-01

- + Rückhalt von Totholz etc. in den Becken
- + Schutzwirkung im Unterlauf/Bereich „Lauffenmühle“
- langwieriges Genehmigungs- und Beteiligungsverfahren, d. h. spätere Fertigstellung
- zwei größere Dammbauwerke, Dammhöhe 4,5 m bzw. 2,5 m ü. GOK
- höhere Kosten / ca. 3,9 Mio. zzgl. NK)
- größerer ökologischer Eingriff

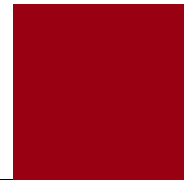


Quelle: Fichtner Water & Transportation



Lörrach

Kostenannahme (Kostengenauigkeit ±50 %)



	Variante 03-01	Variante 05-01
Entlastungskanal DN 1000 inkl. Maßnahmen zu Rückhalt von Totholz etc.	1.030.000 €	- €
Mulde Weiheracker	720.000 €	- €
HRB Tannengraben inkl. Umlegung Adelhauser Str. im Bereich des Beckens	- €	1.190.000 € 300.000 €
HRB Münch-Häuslisgraben inkl. Umlegung Rosswangweg im Bereich des Beckens	- €	2.030.000 € 300.000 €
Baukosten brutto; zzgl. Baunebenkosten sowie Grunderwerbskosten	1.750.000 €	3.820.000 €
Honorarschätzung für HOAI - Lph 1 und 2; Grundlagenermittlung und Vorplanung (brutto inkl. Nebenkosten)	40.000 €	70.000 €

Ohne Brücken- und Straßenbaukosten im bebauten Bereich!

Quelle: Fichtner Water & Transportation

Kosten trägt die Stadt!



Zeitplan – Variante 03-01



GROBTERMINE

- Planung Entlaster+Brücke: März – Dezember 2023
- Vergabeverfahren: Januar – April 2024
- Bau Rosswangbrücke: Juni – September 2024
- Bau Entlaster: September 2024 - September 2025

(vorbehaltlich Genehmigungsverfahren)



Lörrach



- **Beschlussfassung** zum Straßenausbau + Hochwasserschutz der politischen Gremien
- **Projektleitung** geht an Fachbereich Tiefbau; Saskia Trefzer
- **Priorisierung** der weiteren Objektplanung für die Teilprojekte
 - Entlaster Tannengraben / DN 1000 in Adelhauser Straße
 - Erneuerung Brücke am Rosswangweg (BV 011/2023)
 - Ausbau Adelhauser Straße in Koordinierung (BV 011/2023)
- **Weitere Prüfung** der Retentionsmöglichkeiten im Bereich Weiheracker
 - Abstimmung Projektbeteiligte
 - Eigentümer / Anwohner
 - Behörden (Wasserrecht)
 - Weitere Fachbereiche / Beteiligte



Rückmeldungen /Fragen aus der Bevölkerung

Frage/Anmerkung	Antwort
Viele Informationen werden von der Stadtverwaltung bewusst verschwiegen / schöngeredet / schöngerechnet	Alle Informationen liegen vor und sind transparent einsehbar.
Falsche Modellgrundlage	Berechnung gemäß Methodik kommunales Starkregenrisikomanagement der LUBW; zeigt grundsätzlich gleichen Schwachstellen auf wie sie beim Hochwasser 2021 dokumentiert wurden
Unterlauf / Lauffenmühleareal für Stadt nicht relevant	Bachquerschnitt ausreichend im Unterlauf/ starkregenrisikoangepasste Planung für Lauffenmühle muss noch erfolgen
Kosten der Varianten intransparent	Siehe Folie Kostenannahme (30)
Vergleich der Varianten: Variante 05-01 hydraulisch beste Ergebnisse	Kein Hochwasserschutz für gesamt Brombach durch 2 Becken; Variante 03-01 im Oberlauf gleichwertig
Entscheidung Stadt	Variante 03-01: Abwägung Kosten/Nutzen (Vorlage 003/2021 vom GR am 25.02.2021 beschlossen)



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Fragen und Antworten

Themenblock 1+2 (ca. 30 Min)

Fazit + Ausblick

Monika Neuhöfer-Avdić, Stadt Lörrach, Bürgermeisterin

