| Gebührensatzung | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | **Bauordnungsrecht und Denkmalschutz** | | | |
| | | | Festgebühr | Zeitgebühr | Wertgebühr |
| 1.1. | | **Bauvoranfrage** | | | |
| | 1.1.1.1. | positive Entscheidung | | | 2 v.T. der Baukosten, mind. 120 € |
| | 1.1.1.2. | positive Entscheidung, Baukosten unbekannt | 120 € | | |
| | | Die Rahmengebühr setzt sich aus einer Festgebühr (Untergrenze) und der Zeitgebühr zusammen. | | | |
| | 1.1.2. | negative Entscheidung | | 46,50 € /h | |
| | 1.1.3. | Rücknahme | | 46,50 € /h | |
| | 1.1.4. | Verlängerung der Geltungsdauer | | | 0,5 v. T. der Baukosten, mind. 120 € |
| | 1.1.5. | Bauberatung | | 46,50 € /h | |
| | 1.1.6. | Baulast | 100 € | | |
| | 1.1.7. | Neuerteilung | | | 2 v. T. der Baukosten, mind. 120 € |
| | 1.1.8. | Nachforderung von Unterlagen bei unvollständigem Antrag | 23 € | | |
| | 1.1.9. | Befreiungen, Ausnahmen, Erleichterungen, Abweichungen nach BauGB, BauNVO, LBO, EWärmeG, EEWärmeG | | | bis 100.000 €, mind. 100 € |
| | | | | | |
| 1.2. | | **Baugenehmigungsverfahren** | | | |
| | 1.2.1.1. | positive Entscheidung im Baugenehmigungsverfahren | | | 6 v. T. der Baukosten, mind. 200 € |
| | 1.2.1.2. | positive Entscheidung im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren | | | 4 v. T. der Baukosten, mind .200 € |
| | 1.2.2. | negative Entscheidung | | 46,50 € /h | |
| | 1.2.3. | Rücknahme | | 46,50 € /h | |
| | 1.2.4. | Teilbaugenehmigung | | | 2 v. T. der Teilbaukosten, mind. 120 € |
| | 1.2.5. | Teilbaufreigabe | 50 € | | |
| | 1.2.6. | Änderungs-/Ergänzungsgenehmigung | | 46,50 € /h | |
| | 1.2.7. | Befreiungen, Ausnahmen, Erleichterungen, Abweichungen nach BauGB, BauNVO, LBO, EWärmeG, EEWärmeG | | | bis 100.000 €, mind. 100 € |
| | 1.2.8. | Werbeanlagen | | | |
| | | Werbeanlagen sind bis 1 m² genehmigungsfrei. Bei genehmigungspflichtigen Werbeanlagen errechnet sich die Gebühr anhand der Größe der Werbeanlage. Die ersten 20 m² werden voll berechnet, danach erfolgt eine Abstufung der Gebühr. | | | |
| | | Die Gebühren betragen: | | | |
| | | pro angefangene 0,1 m² sichtbare Werbefläche | 20 € | | |
| | | pro angefangene 0,1 m² sichtbare Werbefläche beleuchtet | 30 € | | |
| | 1.2.9. | Verlängerung der Geltungsdauer | | | 1,5 v. T. der Baukosten, mind. 120 € |
| | 1.2.10. | Erteilung einer Zustimmung, § 70 Abs. 1 LBO | | | 3,5 v. T. der Baukosten, mind. 120 € |
| | 1.2.11. | Bauberatung | | 46,50 € /h | |
| | 1.2.12. | Baulast | 100 € | | |
| | 1.2.13. | Neuerteilung | | | 6 v. T. der Baukosten, mind. 120 € |
| | 1.2.14. | Nachforderung von Unterlagen bei unvollständigem Antrag | 23 € | | |
| | | | | | |
| 1.3. | | **Kenntnisgabeverfahren** | | | |
| | 1.3.1. | Eingangsbestätigung gem. § 53 Abs. 3 LBO | | | 4 v. T. der Baukosten, mind. 200 € |
| | 1.3.2. | Untersagung des Baubeginns | | 46,50 € /h | |
| | 1.3.3. | Ablehnung eines Antrages auf Untersagung des Baubeginns | | 46,50 € /h | |
| | 1.3.4. | Befreiungen, Ausnahmen, Erleichterungen, Abweichungen nach BauGB, BauNVO, LBO, EWärmeG, EEWärmeG | | | bis 100.000 €, mind. 100 € |
| | 1.3.5. | Bauberatung | | 46,50 € /h | |
| | 1.3.6. | Baulast | 100 € | | |
| | 1.3.7. | Nachforderung von Unterlagen bei unvollständigem Antrag | 23 € | | |
| | | | | | |
| 1.4. | | **Abgeschlossenheitsbescheinigungen** | | | |
| | 1.4.1. | Für bis zu 4 Einheiten und 4 Planhefte | 140 € | | |
| | 1.4.2. | Jede weitere Einheit und/oder Planheft | 35 € | | |
| | 1.4.3. | nachträgliche Mehrfertigungen | | 46,50 € /h | |
| | | | | | |
| 1.5. | | **Entscheidungen im verfahrensfreien Bereich** | | | |
| | 1.5.1. | Prüfung eingereichter Unterlagen | | 46,50 € /h | |
| | 1.5.2. | Befreiungen, Ausnahmen, Erleichterungen, Abweichungen nach BauGB, BauNVO, LBO, EWärmeG, EEWärmeG | | | bis 100.000 €, mind. 100 € |
| | 1.5.3. | Eintragung/Änderung/Löschung von Baulasten | 100 € | | |
| | | | | | |
| 1.6. | | **Bauüberwachung / Abnahmen** | | | |
| | 1.6.1. | Baukontrolle/-überwachung | | 46,50 € /h | |
| | 1.6.2. | Gebrauchsabnahme nach VwV fliegende Bauten, oder Nachabnahme | | 46,50 € /h | |
| | 1.6.3. | Schlussabnahme im Zuge des Baugenehmigungsverfahrens | | | 1 v. T. der Baukosten, mind. 120 € |
| | 1.6.4. | jede weitere Abnahme und vom Bauherrn zu vertretender erfolgloser Abnahmeversuch | | 46,50 € /h | |
| | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1.7. | | **Wiederkehrende Prüfung von Sonder-** | | | |
| | | | **bauten** | | | |
| | | 1.7.1. | Anordnungen zur Mängelbeseitigung | | 46,50 € /h | |
| | | | | | | |
| | 1.8. | | **Bauordnungsbehördliche Maßnahmen** | | | |
| | | 1.8.1. | Anordnungen im Rahmen des Baurechts | | 46,50 € /h | |
| | | | | | | |
| | 1.9. | | **Schornsteinfegerwesen** | | | |
| | | 1.9.1. | Anordnungen im Rahmen der Wahrnehmung der Aufgaben der Aufsichtsbehörde | | 46,50 € /h | |
| | | | | | | |
| | 1.10. | | **Denkmalschutz** | | | |
| | | 1.10.1. | Denkmalschutzrechtliche Genehmigung | | 46,50 € /h | |
| | | 1.10.2. | Prüfung der Zulässigkeit von Vorhaben | | 46,50 € /h | |
| | | 1.10.3. | Untersagungs- und Erhaltungsverfügungen, Anordnungen im Rahmen des Denkmalrechts | | 46,50 € /h | |
| | | 1.10.4. | Steuerbescheinigungen | | 46,50 € /h | |
| | | 1.10.5. | Bauberatung | | 46,50 € /h | |
| | | 1.10.6. | Baulast | 100 € | | |
| | | 1.10.7. | Verlängerung der Geltungsdauer | 50 € | | |
| | | 1.10.8. | Neuerteilung | | 46,50 € /h | |
| | | | | | | |
| | 1.11. | | **Brandschutz** | | | |
| | | 1.11.1. | Stellungnahme zum vorbeugenden Brandschutz | | 46,50 € /h | |
| | | 1.11.2. | Abnahme von brandschutztechnischen Maßnahmen | | 46,50 € /h | |
| | | 1.11.3. | Brandverhütungsschauen | | 46,50 € /h | |
| | | 1.11.4. | Nachschau | | 46,50 € /h | |
| | | 1.11.5. | allgemeine Brandschutzberatung | | 46,50 € /h | |
| | | | | | | |
| | 1.12. | | **Allgemeine Bauberatung** | | | |
| | | 1.12.1. | Beantwortung von Anfragen außerhalb von Verfahren | | 46,50 € /h | |
| | | 1.12.2. | Erteilung von Bestätigungen über die Verfahrensfreiheit nach LBO | | 46,50 € /h | |
| | | | | | | |
| | 1.13. | | Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange | Kosten werden nach Rechnungsstellung der Behörde weitergegeben | | |
| | | | | | | |
| | 1.14. | | Dientsleistung für Dritte | | 46,50 € /h | |
| | | | | | | |
| | 1.15. | | öffentlich-rechtliche Verträge | | 46,50 € /h | |
| | | | | | | |
| 2 | | | **Natur- und Landschaftspflege, Umweltschutz** | | | |
| | | | | | | |
| | 2.1. | | Maßnahmen und Entscheidungen im | | 46,50 € /h | |
| | | | Naturschutz | | | |
| | 2.2. | | Maßnahmen und Entscheidungen im | | 46,50 € /h | |
| | | | Wasserrecht | | | |
| | 2.3. | | Maßnahmen und Entscheidungen im Immissionsschutzrecht | | 46,50 € /h | |

Anmerkung:

Die der Gebührenrechnung zugrundeliegenden Baukosten werden auf volle 1000 € aufgerundet.
Die Gebühren werden auf volle 1 € abgerundet.
Nachträgliche Genehmigungen werden mit dem doppelten Gebührensatz abgerechnet.
Bei internen und externen Beratungen wird jede angefangene halbe Stunde angerechnet.
Einfache mündliche Auskünfte ergehen gebührenfrei.