



### Legende

- festgesetzter Grünstreifen (33.41 mit 45.12)
- überbaubare Flächen (60.10)
- Freianlagen (60.60 mit Wegflächen)
- Flurstücksgrenze

### Hinweise

Die Grenzen der Eingriffsflächen gemäß Legende stellen im Sinne eines Angebots-Bebauungsplans die möglichen Baufenster für die überbaubaren Flächen sowie sonstige Flächennutzungen dar. Gemäß Festsetzungen wurde eine maximale GRZ von 0,6 für das gesamte Plangebiet festgelegt. Dies spiegelt sich in Tab. 13 aus dem Umweltbericht wider. Die dargestellten Grenzen stellen deswegen nur die Lage der vorgesehenen Bauflächen dar, nicht aber die exakte Fläche.

Der Eingriff für das Schutzgut Boden leitet sich gem. Tab. 13 aus dem Biototyp ab.

Tabelle 13 aus dem Umweltbericht

	Biotyp-Nr	Biotope		Anteil	m <sup>2</sup>			OP	Gesamt
		OP/m <sup>2</sup>	Boden		Fläche	Biotope	Boden		
<b>Ist</b>	Summe				82.521	301.262	392.013		693.275
<b>Planung</b>	Versiegelt	60.10	1	0	0,6	49.513	49.513	0	49.513
	"Gärten"	60.60	6	4	0,35	28.882	173.295	115.530	288.825
	Fettwiese mit Baumbestand	33.41 mit 45.12.	17	10,6	0,05	4.126	70.143	43.736	113.879
	<b>Summe</b>				82.521	292.951	159.266		452.217
	<b>Brutto-Ausgleichsbedarf</b>					8.311	232.747		241.058



5			
4			
3			
2			
1	Planfassung Offenlage	14.02.20	RI
Nr.	Art der Änderung	Datum	Aufgestellt



**Lörrach**  
 Stadtverwaltung Lörrach  
 Luisenstraße 16  
 D-79539 Lörrach  
 Telefon: +49 7621 41 50  
 Telefax: +49 7621 41 53 80  
 www.loerrach.de

Datum      Zeichen

bearbeitet	14.01.20	RI
gezeichnet	14.01.20	PF

**ökonzepT**  
 Consulting für  
 Werk und Offenland  
 0761-87647-10  
 info@oekonzepT-freiburg.de

### Bebauungsplan „Zentralklinikum“

### Umweltbericht Landschaftspflegerischer Begleitplan

Beschlossen:  
 Ort, Datum: .....  
 Im Auftrag: .....

Unterlage Nr.	
Blatt Nr.	
Reg. Nr.	
Datum	Zeichen
geprüft	14.02.20      RI

**Eingriffsplanung  
Biotope und Boden**  
 Maßstab 1:2.000