

**Satzung**  
**der Stadt Lörrach**  
**für den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften**  
**"Am Stammbachgraben"**  
**Plan Nr. 003/05**

---

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 1 ff. der Baunutzungsverordnung (BauNVO), des § 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO BW) und des § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO BW) hat der Gemeinderat der Stadt Lörrach den Bebauungsplan und die zugehörigen Örtlichen Bauvorschriften mit der Planbezeichnung "Am Stammbachgraben"

am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ als Satzung beschlossen:

**§ 1**

**Rechtsgrundlagen**

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
5. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21.05.2019 (GBl. S. 161, 186)

**§ 2**

**Räumlicher Geltungsbereich der Satzung**

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ergibt sich aus der Festsetzung im zeichnerischen Teil.

### **§ 3**

#### **Bestandteile der Satzung**

Die Satzung besteht aus:

1. dem zeichnerischen Teil (M 1 : 500)
2. dem textlichen Teil

jeweils mit

- planungsrechtlichen Festsetzungen und
- Örtlichen Bauvorschriften

Beigefügt sind:

- gemeinsame Begründung vom 21.10.2019 mit Umweltbericht vom 25.09.2019.

und die Anlagen:

- Artenschutzrechtliche Prüfung (Büro Kunz Gala Plan, Todtnauberg) vom 08.07.2019
- Untersuchung der Fledermäuse unter Berücksichtigung artenschutzrechtlicher Belange (Büro Stauss & Turni, Tübingen) vom 12.11.2018, ergänzt am 28.06.2019
- Schalltechnische Untersuchung (Büro Fichtner, Freiburg) vom September 2019
- Geotechnische Untersuchung (Geotechnisches Institut GmbH, Weil am Rhein) vom 23.11.2018

### **§ 4**

#### **Überlagerung rechtskräftiger Bebauungspläne**

Der Geltungsbereich der Satzung „Am Stammbachgraben“ (Plan Nr. 003/05) überlagert Teilflächen der rechtskräftigen Satzung:

- „Tumringen Süd“ (Plan Nr. 003/03) in Kraft getreten am 09.07.1980.

Mit Inkrafttreten der Satzung „Am Stammbachgraben“ werden die überlagerten Teile der oben genannten Satzung außer Kraft gesetzt.

### **§ 5**

#### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## **§ 6**

### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Lörrach, den

Neuhöfer-Avdic  
Bürgermeisterin